

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR g. Vlahović Velimir

OBJEKAT TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA UP 14, u zahvatu Državne Studije lokacije "Sutomore sektor 53" ,  
koju čine k.p. br. 2381/1, 2381/2, 2381/4, 2386/1 – KO Sutomore,  
Opština Bar

DIO TEHNIČKE **IDEJNO RJEŠENJE**  
DOKUMENTACIJE

PROJEKTANT "BASKETING" D.O.O. Jovana Tomaševića G-9, Bar

ODGOVORNO LICE Stevan Milošević dipl. Ecc.

GLAVNI INŽENJER Arh. Ivana Dobrković dipl.inž., br.lic. UP I 107/7 - 2807/2

SARADNICI NA Savo Gazivoda, bsc.arh.  
PROJEKTU

## **SADRŽAJ:**

### **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Opšti podaci o objektu
- Sadržaj predmetnog dijela tehničke dokumentacije
- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu teh. dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu teh. dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu teh. dokumentacije
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Licenca odgovornog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko tehnički uslovi
- Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima

### **2. PROJEKTNİ ZADATAK**

- Projektni zadatak

### **3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Tehnički opis
- Spisak primijenjenih propisa

### **4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Geodetska podloga 1:500
- Situacija 1:200
- Osnova prizemlja 1:50
- Osnova sprata 1:50
- Osnova krova 1:50
- Presjek 1-1 1:100
- Sjeverna fasada 1:100
- Južna fasada 1:100
- Zapadna fasada 1:100
- Istočna fasada 1:100

### **5. TRODIMENZIONALNI PRIKAZI**



## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 25.06.2021.god. između UGOVORNIH STRANA:

1. Gdin. Velimir VLAHOVIĆ, u daljem tekstu "NARUČILAC"  
i
2. "BASKETING" doo-BAR, koga zastupa Izvršni Direktor,  
Gdin. Stevan MILOŠEVIĆ, u daljem tekstu "PROJEKTANT"

### č l a n 01.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije, Idejnog Rješenja, turističko-stambenog objekta, koji se nalazi na Lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2381/1, 2381/2, 2381/4 i 2386/1, KO-Sutomore, Opština Bar; tj. dijelu Urbanističke parcele broj-14, DSL "Sutomore" (sektor 53), Opština Bar.

### č l a n 02.

"PROJEKTANT" se obavezuje da tehničku dokumentaciju, Idejno Rješenje, izradi i dostavi "NARUČIOCU" u skladu sa Projektnim Zadatkom potpisanim od strane "NARUČIOCA", Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima.

### č l a n 03.

"PROJEKTANT" se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi i preda "NARUČIOCU" u roku od 15 dana od dana potpisivanja Ugovora.

"PROJEKTANT" se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi i preda "NARUČIOCU" u štampanim primjercima / 1 komad / i digitalnom obliku / 3 komada CD /.

### č l a n 04.

"PROJEKTANT" je dužan da otkloni sve nedostatke u tehničkoj dokumentaciji koje utvrdi "NARUČILAC".

### č l a n 05.

Ukupna Cijena izrade Tehničke dokumentacije i Način i dinamika plaćanja biće utvrđeni Aneksom broj-01.

**č l a n 06.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika Ugovornih strana i može se dopunjavati i mijenjati isključivo u pisanoj formi.

**č l a n 07.**

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Za rješavanje sporova iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom, utvrđuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Baru.

**č l a n 08.**

Ovaj ugovor je zaključen u 2 istovjetna primjeraka od kojih po 1 primjerak za sve ugovorne strane.

**NARUČILAC**



Velimir VLAHOVIĆ



Bar, 25.06.2021.god.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0152494 / 011

PIB: 02237326

Datum registracije: 14.08.2002.

Datum promjene podataka: 05.05.2020.

### **DRUŠTVO ZA INŽENJERING PROJEKTOVANJE I GRAĐEVINARSTVO "BASKETING" D.O.O. BAR**

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: BASKETING  
Telefon: +38269589992  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 06.08.2002.  
Datum donošenja Statuta: 06.08.2002. Datum promjene Statuta: 28.04.2020.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.11 BAR  
Adresa sjedišta: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.11 BAR  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### **OSNIVAČI:**

---

**SNEŽANA MILOŠEVIĆ** 1403957189246 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BJELIŠI BR.171 BAR CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**STEVAN MILOŠEVIĆ** 0310985710391 CRNA GORA

Adresa: BJELIŠI BR.171 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**STEVAN MILOŠEVIĆ** 0310985710391 CRNA GORA

Adresa: BJELIŠI BR.171 BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 07.10.2020 godine u 14:09h



**Načelnik**

**Sonja Cikić**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sonja Cikić', written over the printed name.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3461/2

Podgorica, 30.07.2018. godine

»BASKETING« D.O.O. Bar

Jovana Tomaševića G-9  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3461/2  
Podgorica, 30.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »BASKETING« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »BASKETING« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3461/1 od 27.07.2018.godine, »BASKETING« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 2807/2 od 25.07.2018.godine, kojim je Dobrković Ivani, dipl. inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen 01.10.2010.godine, između »BASKETING« D.O.O. Bar i Dobrković Ivane, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos naneodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0152494/10 od 14.08.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Službeni list Crne Gore br.51/08 i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list Republike Crne Gore br.23/14 donosim:

**RJEŠENJE  
O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA**

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

**NAZIV DOKUMENTACIJE:** Idejno rješenje **TURISTIČKO STAMBENOG OBJEKTA**

**LOKACIJA:** **UP 14, u zahvatu Državne Studije lokacije "Sutomore" sektor 53, koju čine k.p. br. 2381/1, 2381/2, 2381/4 i 2386/1 –KO SUTOMORE, Opština Bar**

**OBJEKAT :** **TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT**

Određuje se:

**VODEĆI PROJEKTANT:** **arh. Ivana DOBRKOVIĆ , dipl.inž.**

Bar,  
jun 2021 .godine



**BASKETING D.O.O.**

Izvršni direktor

Stjepan Miošević dipl. Ecc.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2807/2

Podgorica, 25.07.2018. godine

IVANA R. DOBRKOVIĆ

Čeluga 15A  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2807/2

Podgorica, 25.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dobrković Ivane, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DOBRKOVIĆ R. IVANI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-2807/1 od 10.05.2018. godine, Dobrković Ivana, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 47 od 20.09.2010.godine;
- Rješenje br. 01-661/3 od 06.05.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;
- Rješenje br. 01-661/4 od 06.05.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova uređenja terena;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



## POLISA - RAČUN POL-00141655

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	"BASKETING" PRED. ZA INZINJERING I PROMET	MB	02237326
Adresa	JOVANA TOMASEVICA 11 BAR , 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	18.02.2021 (24:00) - 18.02.2022 (24:00)	Period obračuna	18.02.2021 - 18.02.2022

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	"BASKETING" PRED. ZA INZINJERING I PROMET	MB	02237326
Adresa	JOVANA TOMASEVICA 11 BAR , 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje zaraznih bolesti koja je usvojena 30.10.2020. godine (KL-ISKZB-10/20) i koja je sastavni dio ugovora o osiguranju.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

## UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač



M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA\_GRAD, 10.02.2021

POLISA: POL-00141655

Datum štampe: 10.02.2021 12:46



## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora <hr/> Broj: 07-352/18-7 <hr/> Datum: 22.03.2018. godine <hr/>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b>Vlahović Velimira</b> , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017. godine) i DSL-a »Sutomore Sektor 53« (»Sl.list CG« br. 76/10), izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	Za građenje- rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 14, definisane namjene <b>M1</b> , u čiji sastav ulaze i katastarske parcele broj 2381/1, 2381/2, 2381/3 i 2386 K.O. Sutomore, u zahvatu Državne Studije lokacije „Sutomore“ - (Sektor 53), Opština Bar	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>	<b><u>Vlahović Velimir</u></b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE:</b> Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DSL-a »Sutomore Sektor 53«, urbanistička parcela UP 14, ograničena koordinatama datim u izvodu iz DSL-a »Sutomore Sektor 53«- grafički prilog Parcelacija.	
7	<b>PLANIRANO STANJE:</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije:</b> U okviru UP 14 planirana je namjena - M1, pretežno turističkog stanovanja do ugostiteljsko-turističke namjene unutar koje su i mali porodični hoteli sa pratećim hotelsko-turističkim djelatnostima više kategorije (3 i više zvjezdica). Sadržaj porodičnog hotela potrebno je prilagoditi Pravilniku o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.List RCG, br. 23/2005). Prateća ponuda definisana je posebnim propisima, a može biti iz domena: usluga, frgovine, kulture, zabave, sporta, kao što su restorani različitog tipa, bar na otvorenom, spa i velnes sadržaji, otvoreni/zatvoreni bazen, itd. Hoteli sa kapacitetom do 25 soba/smještajnih jedinica klasifikuju se kao mali hoteli.	

7.2.	<b>Pravila parcelacije:</b>
	<p>Pod uređenjem zelenih površina na parceli (treba osigurati minimalno 40% slobodnih zelenih površina) podrazumijeva se maksimalno zadržavanje postojeće kvalitetne vegetacije te parcelu ozeleniti autohtonim vrstama i stvoriti/očuvati drvodred uz saobraćajnicu, uz pješačku komunikaciju prema potoku te uz obalno šetalšte. Obzirom na kosinu terena treba primijeniti vegetaciju koja će onemogućiti klizanje terena.</p>
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</b>
	<p>Odstupanja od opštih uslova studije, propisana za objekte namjene M1 su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- građevinske linije i minimalna odstojanja od susjeda na parcelama sa zatečenim objektima aktiviraju se samo u slučajevima zamjene postojećih objekata novim ili prilikom nadogradnje ili dogradnje postojećeg objekta i u slučaju obezbjeđivanja koridora javne komunikacije .</li> <li>- prihvata se ukupna visina postojećih objekata</li> <li>- prihvata se max zauzetost parcele do 60%</li> <li>- nije dozvoljeno prekoračenje zadanog BGPa i zauzetosti parcele veće od 5%</li> </ul> <p>Dogradnje postojećih i završetak započetih objekata vrši se uz striktno poštovanje planskih parametara Analitički podaci i građevinskih linija (grafički dio Plana –<i>Plan parcelacije i regulacije</i>), kao i ostalih opštih smjernica za uređenje prostora.</p> <p><u>Postojeći objekti se mogu dograđivati i nadograđivati u okviru propisanih urbanističkih parametara tabelarno iskazanih u analitičkom dijelu teksta za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu.</u></p> <p>Stečena urbanistička obaveza su oni objekti koji posjeduju upotrebnu dozvolu ili validnu građevinsku dozvolu kao i objekti izgrađeni u skladu sa tada važećim detaljnim planom. Za te objekte se primjenjuju uslovi koji su izdati prilikom legalizacije ili u sklopu validne građevinske ili upotrebne dozvole.</p> <p>Plan ne prepoznaje pojedinačne pomoćne objekte, već se zadate vrijednosti urbanističkih parametara odnose na urbanističku parcelu kao cjelinu.</p> <p>Maksimalna planirana BGP i maksimalna zauzetost parcele uključuju i zatečene pomoćne objekte, što znači da se u slučaju dogradnje osnovnog objekta na parceli, od maksimalne dozvoljene zauzetosti osnove i maksimalne BGP oduzima površina postojećeg osnovnog objekta i površina svih pomoćnih objekata, pa se urbanističko tehnički uslovi za dogradnju izdaju na osnovu tako dobijene razlike.</p> <p>Regulaciona linija se poklapa sa granicom urbanističke parcele.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- U okvirima postavljenin gradevinskih linija dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta, a sa specifičnim zahtjevima ove namjene.</li> <li>- Sutereni i potkrovlja se u cjelini uračunavaju u BGP.</li> <li>- Objekat može imati podrum. Podzemna etaža, podrum, ne ulazi u obračun visine objekta. Objekat može imati više podrumskih etaža. Ukoliko je namjena podruma garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije-ostave njegova površina ne ulazi BGP. Za sve ostale namjene (welnes centar, diskoteka i sl.) površina podruma se uračunavaju u BGP.</li> <li>- Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja ali ne može biti veća zauzetost parcele od 50% njene površine i mora biti u gornjima zone za gradnju.</li> <li>- Suteran je etaža sa visinom poda ispod visine okolnog terena na dijelu vanjskog obima i ukopan je sa 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje objekta, odnosno jednim svojim pročeljem je iznad terena. Uređeni teren iza objekta mora se u potpunosti naslanjati na objekat i ne može biti od objekta odvojen potpornim zidom (škarpom).</li> <li>- Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenja</li> </ul>

	<p>terena, tj. prva etaža iznad suterena.</p> <p>Kota prizemlja treba biti prilagođena namjeni uz uslov osiguranja pristupa licima sa posebnim potrebama.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nadstrešnice, terase na terenu, stepeništa kao ni bilo koji drugi arhitektonski elementi ne smiju izlaziti iz zone za gradnju (zona omeđena GL i distancom 3m prema javnoj komunikaciji i 3m, izuzetno 1.5m, prema susjedu).</li> <li>- Otvoreni (nenatkriveni bazen) ulazi u obračun BGP sa 20% pripadajuće površine prilikom obračuna propisanog indeksa izgrađenosti ali i propisanog indeksa zauzetosti. Svi drugi pomoćni, ekonomski objekti i natkrivene terase vezane za bazen, prema posebnom propisu, uračunavaju se u propisane indekse.</li> <li>- Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.</li> <li>- Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele je 3 metra za nove objekte, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta u pogledu insolacije. Izuzetno, uz pismenu saglasnost susjeda to rastojanje može biti 1.5m ili gradnja na ivici parcele (niz, dvojna kuća...).</li> <li>- U tabeli 1 „Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima“ su dati maksimalni urbanistički parametri i kapaciteti. Moguće je graditi i manje ukoliko su takve potrebe investitora.</li> </ul>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</b></p>
	<p>Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje/nadogradnje rekonstrukcije postojećeg/ih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja", i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.</p> <p>Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).</p> <p>Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere podzemne votle.</p> <p>Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.</p> <p>Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</b></p>
	<p>Poštovati Zakon o životnoj sredini ( »Sl. list CG «, br. 48/08, 40/10 i 40/11 ) i zakonsku regulativu koja iz njega proizilazi. Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</b></p>

	<p>Za uređenje privatnih parcela naročito je bitno odrediti skladan odnos izgrađenih i neizgrađenih površina kako bi se osigurao zeleni prostor, a izbjegla maksimalna izgrađenost parcele. Uz pješačke komunikacije i saobraćajnice potrebno je provući drvored koji će zbog nedostatka javnih površina prolaziti privatnom parcelom. U tom slučaju u svakoj kontaktnoj parceli, zavisno o njenoj veličini, trebalo bi se zasaditi jedno ili dva stabla (prema unaprijed izrađenom projektu pejzažnog uređenja) na razmaku cca 6 m. Odabir vrsta za drvored treba biti u skladu s prirodnim uslovima (otpornost na posolicu, vjetrove, sušu), a trebaju se birati manja stabla budući će se sadnja vršiti unutar privatnih vrtova. Takođe treba birati dekorativne biljne vrste koje su tipične za ovo područje (oleander, kaki, akacija, maslina, magnolija, pitospora..).</p> <p>Urediti zelene površine autohtonim biljnim vrstama, npr. drveće (Albizia julibrissin, Arbutus unedo, Cedrus atlantica, Cedrus deodora, Cedrus libani, Chamaerops humilis, Cercis siliquastrum, Cupressus arizonica, Cupressus sp...), grmlje (Atriplex hallimus, Caesalpinia gilliesii, Chamellia japonica, Hidrangea sp., Hibiscus syriacus, Juniperus sp., Laurus nobilis, Myrtus communis, Nerium oleander, Phyllirea latifolia, Pistacia lentisucus...), penjačice (Campsis grandiflora, Clematis, Parthenocissus quinquefolia, Vitis, Wisteria sinensis...), trajnice (Agave americana, Armeria maritima, Cineraria maritima, Canna indica, Cistus incanus...).</p>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</b></p> <p>Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti.</p> <p>Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe poželjnog nagiba do 5%, a maksimalno do 8,5%. Minimalna širina rampe iznosi 1,3 m.</p> <p>Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).</p>
13	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
14	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
15	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</b></p> <p>Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.</p>

16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b>
	<p>U svemu prema izvodu iz DSL "Sutomore – sector 53", grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i Tk infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije ( u prilogu).</p> <p><b>Elektroenergetika:</b>  Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni ili glavni projekat) moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka ze priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.  Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DSL "Sutomore – sector 53", grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DSL "Sutomore – sector 53", grafički prilog Saobraćaj.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b>
	<p><b>Elektronska komunikacija:</b>  Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja</li> </ul>

	elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.	
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</b>	
	Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m <sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele:	UP 14
	Površina urbanističke parcele:	1493.36 m <sup>2</sup>
	Planirani indeks zauzetosti:	0,6
	Planirani indeks izgrađenosti:	0.8
	Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):	1194.69 m <sup>2</sup>
	Maksimalna spratnost objekata:	3 etaže (zadržava se postojeća spratnost)
	Maksimalna visinska kota objekta:	Prema članu 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (51/08, 40/11 i 34/11) urbanističko tehnički uslovi sadrže spratnost objekta odnosno maksimalnu visinsku kotu objekta. Maksimalna visinska kota objekta (relativna vrijednost) je izjednačena sa ukupnom visinom objekta. Ukupna visina objekta mjeri se vertikalno na zabatnoj strani objekta od konačno zaravnatog i uredenog terena na njegovom najnižem dijelu (dijelu koji je ispod sljemena) do sljemana krova. U grafičkom prilogu br. 08b. <i>Plan parcelacije, nivelacije i regulacije</i> definisane su građevinske linije.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	(1 PM/GM po smještajnoj jedinici za turističko stanovanje/ ili 0,8 PGM na 100 m <sup>2</sup> za turizam)

	<p>Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli. Ukoliko nije moguće obezbijediti minimalan broj PGM treba smanjiti BGP.</p> <p>Sastavni dio projektne dokumentacije je situaciono rješenje koje sadrži saobraćajno, hortikulturno i parterno uređenje terena.</p> <p>Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: 0,8 PM/GM na 100 m<sup>2</sup> BGP-a.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</p>	<p>- Izgradnja novih objekata može biti terasasta obzirom na kosinu terena i oblik parcele. Dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita, a građevinska linija etaža od sprata može biti smaknuta tako da prati liniju terena.</p> <p>Objekti na obje parcele mogu biti spojeni zatvorenim/otvorenim mostom preko potoka. Od kote kolske saobraćajnice do najniže kote na parceli visinska razlika je do cca 15 m. Uz potok je obavezno osigurati pješaki prolaz prema moru te omogućiti dostupnost potoku radi njegova održavanja.</p> <p>Na predmetnoj parceli optimalno planirati 2 objekta. Ukupna BGP na parceli se dobija zavisno od indeksa, ali u okviru jednog objekta preporučena BGP iznosi 300 m<sup>2</sup> za objekat ka moru.</p> <p>Podrumske etaže se ne uračunavaju u BGP. Potkrovlja i sutereni se u cjelini uračunavaju u BGP. Cistijerne, mali bazeni do 25 m<sup>2</sup> i sl. ne uračunavaju se u BGP.</p> <p>Ukupna BGP na parceli se dobija zavisno od indeksa, ali u okviru jednog objekta preporučena BGP iznosi 300 m<sup>2</sup> za objekat ka moru.</p> <p>Krovovi mogu biti ravni, kosi, dvovodni, složeni nagiba do 30°.</p> <p>Ako je krov kosi treba biti pokriven crijepom: kupa kanalicu ili mediteran crijep. Zabranjuje se upotreba lima valovitog salonita u bilo kojoj boji.</p> <p>Treba izbjegavati gradnju balkona dužinom cijele fasade radi očuvanja slike naselja. Za sve objekte je obavezno korišćenje autohtonog, prirodnog kamena ( blok rezane ploce) na minimum 30% površine fasade.</p>

Preporučena boja fasade je bijela.

Terase, ogradne zidove terasa, locda i balkona raditi bez korišćenja ogradnih baroknih stubića (npr. « balustrada»).

Ulična ograda urbanističke parcele može se podići iza regulacione linije u odnosu na javnu kolsku saobraćajnicu. Ograda se može podizati prema saobraćajnici najveće visine do 1,5 m, s time da kameno betonsko (obloženo kamenom) podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm, a preostali dio treba biti ozelenjen ili je cijela ograda kao zeleni nasad - visoki drvoredi formirajući ulično šetalište. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog, prefabrikovanog betona. Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi smanjili propusnu moć bujica na drugi način ugrozili vodno i morsko dobro.

Nije dozvoljeno postavljanje ograde prema obalnom šetalištu.

Izvan gradivog dijela urbanističke parcele, a u njenom okviru, mogu se graditi prilazne stepenice, terase i mali bazeni, potporni zidovi i sl. u nivou terena do najviše 60 cm iznad razine terena, a koji nisu konstruktivni dio podruma.

Teran oko gradevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih gradevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Urbanistička parcela mora biti uređena tako da najmanje 40% njezine površine bude uređeno kao slobodna zelena površina (u ovu površinu se ne računavaju površine za mirujući saobraćaj i pristupne staze).

Za slobodnu zelenu površinu potrebno je izraditi hortikulturno rješenje.

Moguća je fazna izgradnja objekta.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale - energetske štedne, kako bi se



		<p>smanjila potrošnja energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Arhitektonsko oblikovanje objekata valja uskladiti sa pejzažom i slikom naselja.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:</p>	<p>Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija.</p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode.</p>
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<p>Samostalni savjetnik I:                      Sekretar:</p> <p>mr Ognjen Leković                      Suzana Crnovršanin</p> <p>dipl.ing.arh.                                      dipl.ing.arh.</p>
24	 <p><b>M.P.</b></p>	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b>
25	<b>PRILOZI:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/18-7/1  
Bar, 22.03.2018. godine

**IZVOD IZ DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE  
»SUTOMORE – SEKTOR 53«**

Za urbanističku parcelu broj UP 14.



*Samostalni savjetnik,  
mr Ognjen Leković  
dipl.ing.arh.*

državna studija lokacije  
**SUTOMORE**  
SEKTOR 53



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_04
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10933 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 53 - Sutomore	godina izrade plana 2010
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera <b>1:1000</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan namjene površina</b>	broj grafičkog prikaza <b>07a</b>

## LEGENDA

### GRANICE



GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU



GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU



GRANICA MORSKOG DOBRA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

10

BROJ URBANISTIČKE PARCELE

### MJEŠOVITA NAMJENA

postojeće planirano



MJEŠOVITA NAMJENA\_TURISTIČKO STANOVANJE/ TURIZAM

### TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

postojeće planirano



HOTEL



TURISTIČKO NASELJE



# ZELENE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE

postojeće    planirano



PJACETA - TRG



FUNKCIONALNO ZALEĐE PLAŽE



OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE



KOLSKO-PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA

postojeće    planirano



ZAŠTITNO ZELENILO



JAVNE ZELENE POVRŠINE, PARK



ŠUMA, MAKIJA



UREĐENO KUPALIŠTE



PRIRODNO KUPALIŠTE



KORIDOR OTVORENIH REGULISANIH KANALA



PRIRODNI VODOTOK



OKVIRNI POLOŽAJ VIDIKOVCA

## SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



KOLSKE SABRAĆAJNICE



PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE



PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA, INTERVENTNI PRISTUPI



ZONA AKVATORIJA PRISTANIŠTA



PRISTANIŠTE



GARAŽNA POVRŠINA

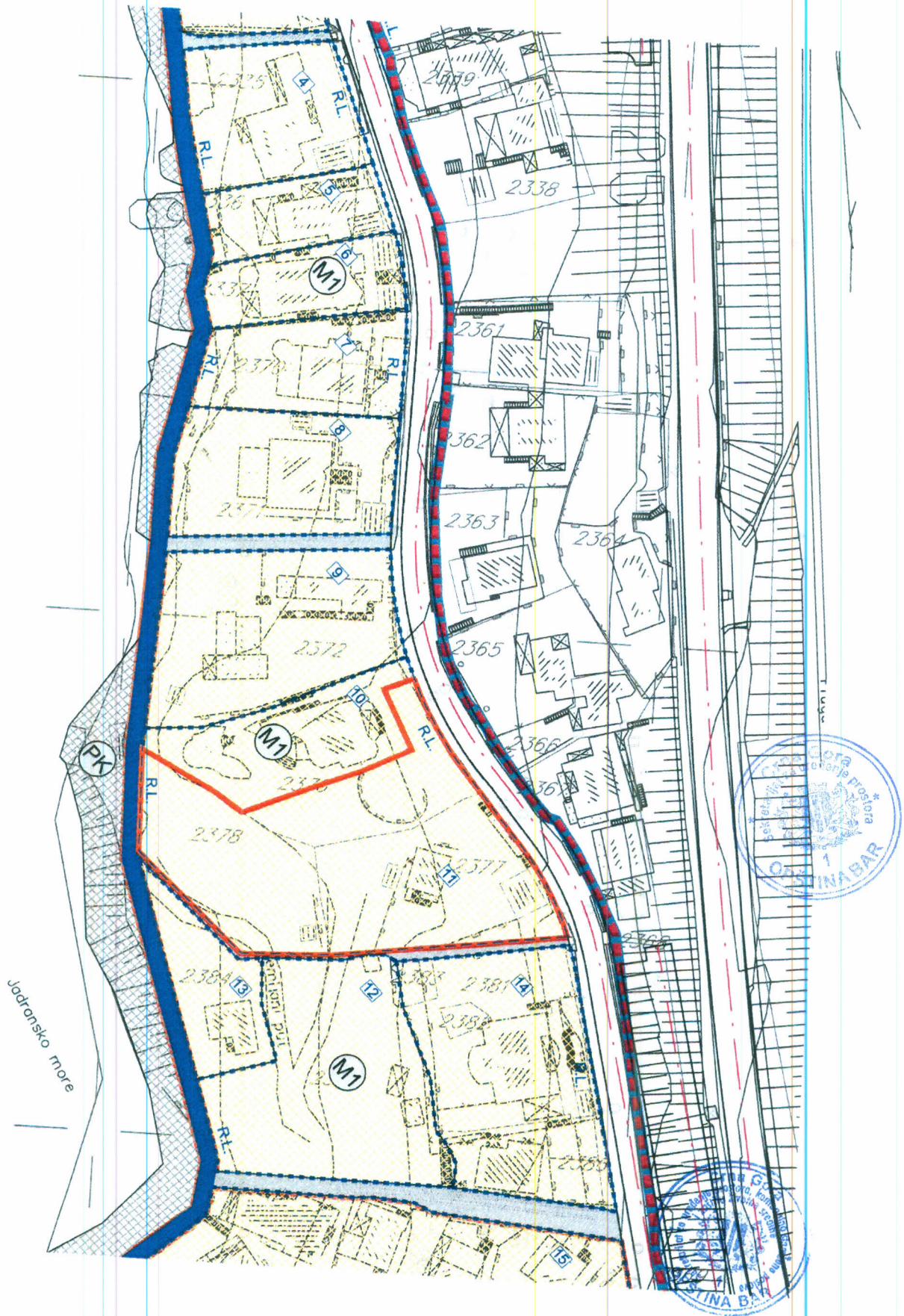


POVRŠINA ZA PARKIRANJE



JAVNI PARKING







državna studija lokacije:  
**SUTOMORE**  
SEKTOR 53



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_04
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10933 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 53 - Sutomore	godina izrade plana 2010
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera <b>1:1000</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan parcelacije, nivelacije i regulacije</b>	broj grafičkog prikaza <b>08a</b>

## LEGENDA

### GRANICE

-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA MORSKOG DOBRA

### PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

 GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA

 GRAĐEVINSKA LINIJA

 REGULACIONA LINIJA

 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

 KOTE

 VISINSKE KOTE

### MJEŠOVITA NAMJENA

postojeće planirano



MJEŠOVITA NAMJENA\_TURISTIČKO STANOVANJE/ TURIZAM

### TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

postojeće planirano



HOTEL



TURISTIČKO NASELJE





## ZELENE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE

postojeće planirano



PJACETA - TRG



FUNKCIONALNO ZELENE PLAŽE



OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE



KOLSKO-PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA

postojeće planirano



ZAŠTITNO ZELENILLO



JAVNE ZELENE POVRŠINE, PARK



ŠUMA, MAKIJA



UREĐENO KUPALIŠTE



PRIRODNO KUPALIŠTE



KORIDOR OTVORENIH REGULISANIH KANALA



PRIRODNI VODOTOK



OKVIRNI POLOŽAJ VIDIKOVCA

## SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



KOLSKE SABRAĆAJNICE



PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE



PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA, INTERVENTNI PRISTUPI



ZONA AKVATORIJA PRISTANIŠTA



PRISTANIŠTE



GARAŽNA POVRŠINA



POVRŠINA ZA PARKIRANJE



JAVNI PARKING

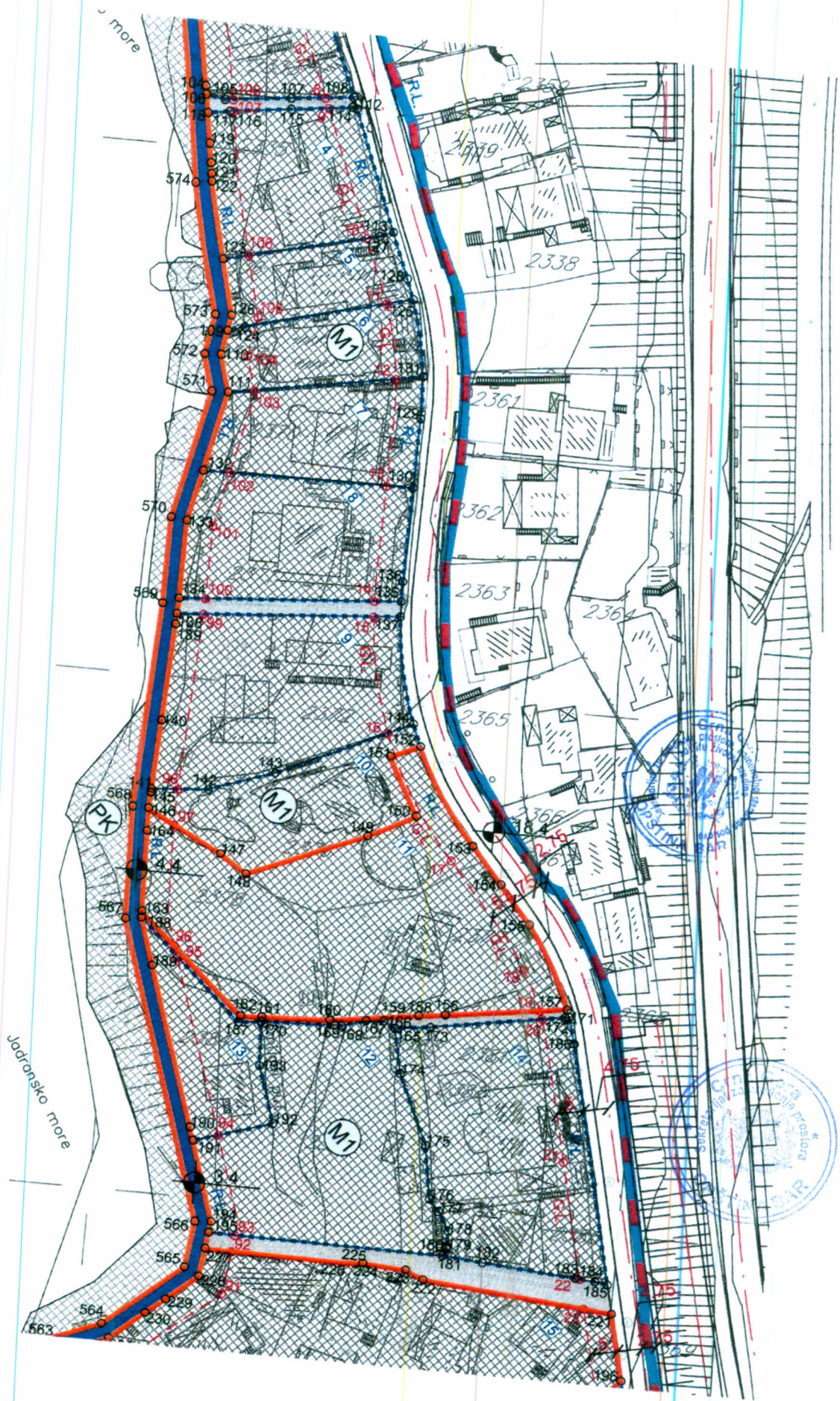


15 6588243.83 4665714.83  
16 6588248.55 4665692.92  
17 6588262.47 4665669.02  
18 6588277.92 4665649.64  
19 6588281.60 4665641.99  
20 6588282.16 4665640.43  
21 6588288.61 4665613.14  
22 6588293.56 4665591.13  
23 6588294.86 4665585.37  
24 6588298.85 4665567.63  
25 6588309.91 4665531.72  
26 6588316.57 4665521.30  
27 6588324.77 4665512.05  
28 6588348.12 4665489.47  
29 6588371.47 4665466.90  
30 6588382.83 4665451.23




160	6588242.3000	4665636.5700	10.1077
161	6588229.4602	4665635.9898	7.0345
162	6588225.4800	4665635.8100	6.0502
163	6588205.2006	4665654.0395	5.0521
164	6588204.8111	4665669.5141	7.3060
165	6588254.7100	4665636.1300	14.5544
166	6588252.5000	4665637.2700	13.7519
167	6588249.1200	4665637.0700	12.5431
168	6588244.5500	4665635.7000	10.9485
169	6588243.3000	4665635.7000	10.4988
170	6588229.5000	4665635.1200	7.0647
171	6588287.1411	4665641.3084	21.2212
172	6588286.4383	4665641.1415	21.0274
173	6588261.3300	4665636.9500	15.3735
174	6588256.5000	4665627.3000	15.0887
175	6588262.4000	4665613.8900	15.9277
176	6588264.0200	4665603.8100	16.0832
177	6588266.0000	4665601.6100	16.6426
178	6588268.1600	4665597.9900	17.2364
179	6588268.0622	4665595.1182	17.1262
180	6588268.0300	4665594.7100	17.1060
181	6588267.4500	4665593.2800	17.1088
182	6588275.0673	4665592.6525	18.9660
183	6588292.7000	4665591.2000	22.4789
184	6588296.4000	4665590.9000	23.1954
185	6588298.8351	4665590.4798	23.6617
186	6588288.5367	4665636.2441	21.6551
187	6588225.1600	4665634.5300	5.9442
188	6588205.2300	4665652.8700	5.0388
189	6588208.0595	4665643.9827	3.5314
190	6588217.8380	4665613.2690	3.5235
191	6588218.6176	4665610.8204	3.7102
192	6588233.3700	4665615.3300	7.8536
193	6588229.9000	4665626.3700	7.0918
194	6588223.4306	4665595.7030	3.9269
195	6588223.1585	4665593.6418	3.5302
196	6588302.9775	4665572.0715	24.8417
197	6588307.2754	4665552.9725	26.3420
198	6588299.3060	4665568.1230	24.5740
199	6588290.8360	4665559.0140	24.3128
200	6588289.5440	4665559.2630	24.0328





## LEGENDA

### GRANICE

	GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	BROJ KATASTARSKE PARCELE




### PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE

### MJEŠOVITA NAMJENA

postojeće	planirano	
		MJEŠOVITA NAMJENA_TURISTIČKO STANOVANJE/ TURIZAM

### TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

postojeće	planirano	
		HOTEL
		TURISTIČKO NASELJE



## ZELENE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE

postojeće planirano



PJACETA - TRG



FUNKCIONALNO ZALEĐE PLAŽE



OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE



KOLSKO-PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA

postojeće planirano



ZAŠTITNO ZELENILO



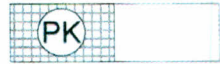
JAVNE ZELENE POVRŠINE, PARK



ŠUMA, MAKIJA



UREĐENO KUPALIŠTE



PRIRODNO KUPALIŠTE



KORIDOR OTVORENIH REGULISANIH KANALA

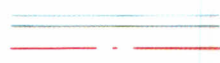


PRIRODNI VODOTOK



OKVIRNI POLOŽAJ VIDIKOVCA

## SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



KOLSKE SABRAĆAJNICE



PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE



PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA, INTERVENTNI PRISTUPI



ZONA AKVATORIJA PRISTANIŠTA



PRISTANIŠTE



GARAŽNA POVRŠINA

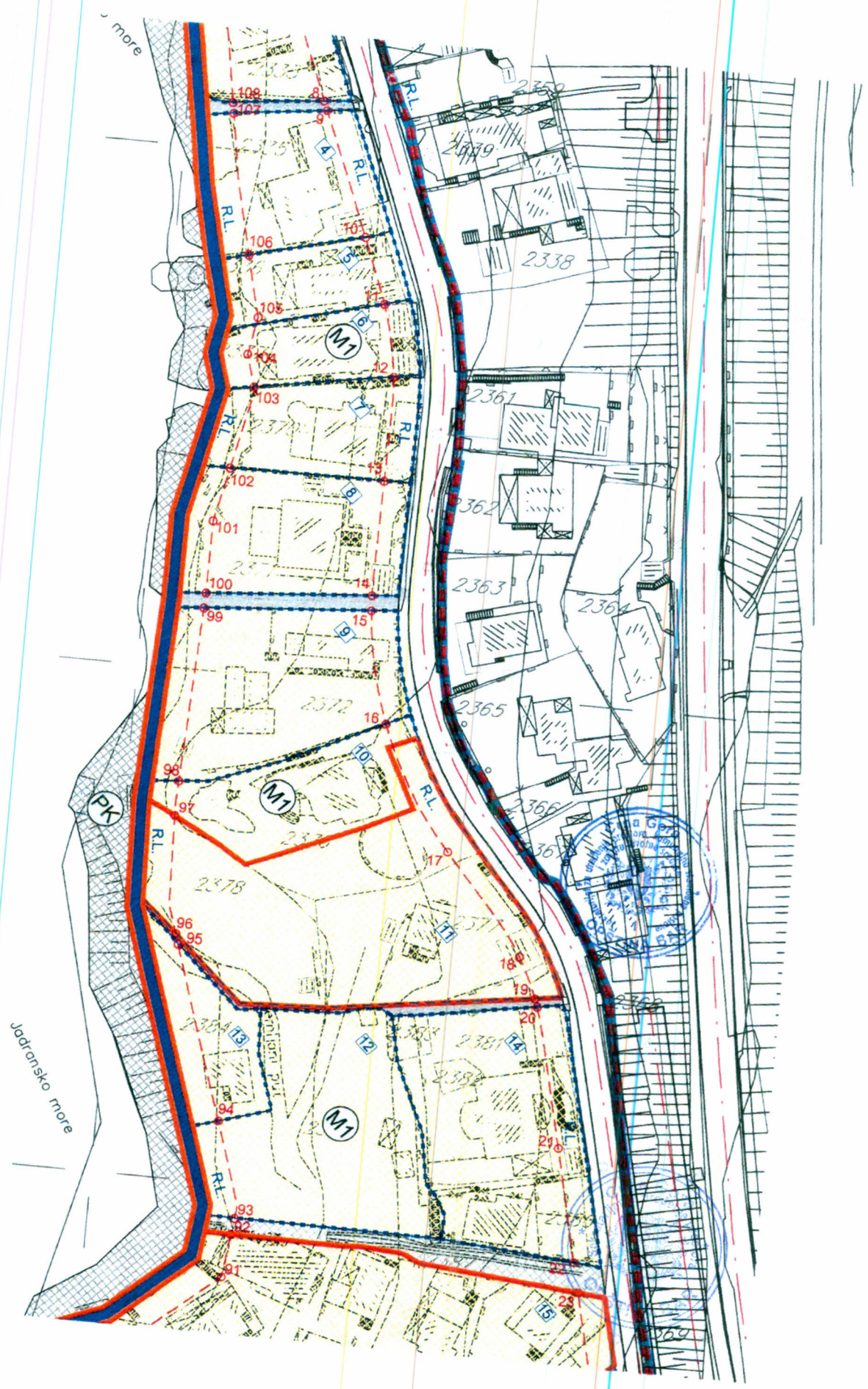


POVRŠINA ZA PARKIRANJE



JAVNI PARKING





## LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA MORSKOG DOBRA

## PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

	GRAĐEVINSKA LINIJA
	KOTE

## MJEŠOVITA NAMJENA

postojeće	planirano	
		MJEŠOVITA NAMJENA_TURISTIČKO STANOVANJE/ TURIZAM

## TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

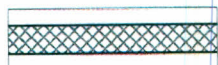
postojeće	planirano	
		HOTEL

## ZELENE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	TURISTIČKO NASELJE	
postojeće	planirano	
		PJACETA - TRG
		FUNKCIONALNO ZALEĐE PLAŽE
		OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
		KOLSKO-PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA
postojeće	planirano	
		ZAŠTITNO ZELENILO
		JAVNE ZELENE POVRŠINE, PARK
		ŠUMA, MAKIJA
		UREĐENO KUPALIŠTE
		PRIRODNO KUPALIŠTE







KORIDOR OTVORENIH REGULISANIH KANALA

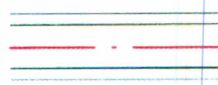


PRIRODNI VODOTOK



OKVIRNI POLOŽAJ VIDIKOVCA

## SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



KOLSKE SABRAĆAJNICE



PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE



PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA, INTERVENTNI PRISTUPI



ZONA AKVATORIJA PRISTANIŠTA



PRISTANIŠTE



GARAŽNA POVRŠINA



POVRŠINA ZA PARKIRANJE



JAVNI PARKING

### KOORDINATE RASKRŠĆA SAOBRAĆAJNICA

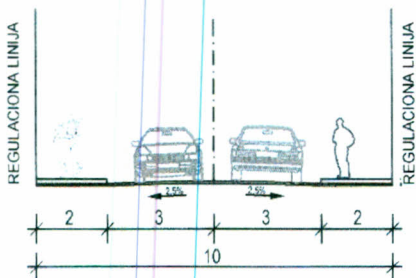
### KOORDINATE TJEMENA SAOBRAĆAJNICA

TAČKE	X	Y	Z	TAČKE	X	Y	R
S1	6586877.9494	4666566.9558	9.9	T1	6586970.9832	4666525.7820	12
S2	6586890.3020	4666587.5976	9.7	T2	6586986.7083	4666546.3092	30
S3	6586983.4752	4666557.2294	6.3	T3	6587075.0000	4666528.9620	12
S4	6587172.5153	4666582.9282	8.1	T4	6587142.6113	4666594.4668	50
S5	6588165.5025	4666047.7851	5.0	T5	6587246.2561	4666554.4748	1500
S6	6588203.0929	4665975.7516	6.1	T6	6587301.9254	4666529.7821	500
S7	6588210.5580	4665883.6512	6.7	T7	6587477.5751	4666465.3465	250
S8	6588321.9531	4665530.5619	27.0	T8	6587535.7125	4666429.4989	200
S9	6588345.0250	4665529.7672	30.0	T9	6587718.8612	4666378.4264	220
S10	6588330.5623	4665520.0286	27.2	T10	6587866.3996	4666309.4248	2000
S11	6588378.8593	4665473.3182	32.0	T11	6588058.8807	4666204.2073	100
S12	6588461.8408	4665263.4615	34.9	T12	6588160.1732	4666064.0478	110
S13	6588372.9465	4665064.9900	33.4	T13	6588174.7454	4666019.5795	120
				T14	6588208.6113	4665879.6020	200
				T15	6588254.3319	4665767.6332	70
				T16	6588252.8512	4665695.5066	70
				T17	6588289.9444	4665651.6244	60
				T18	6588316.5036	4665533.6003	70
				T19	6588447.6264	4665267.0778	30
				T20	6588371.5701	4665073.7795	30
				T21	6588377.6263	4665100.2964	70
				T22	6588418.1163	4665147.9865	22
				T23	6588387.8455	4665208.7398	90
				T24	6588403.5194	4665273.1789	20
				T25	6588382.5573	4665311.5927	90

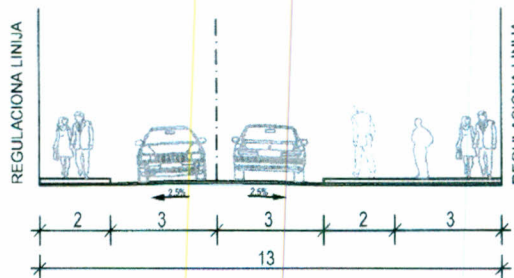


# KARAKTERISTIČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICA R 1:200

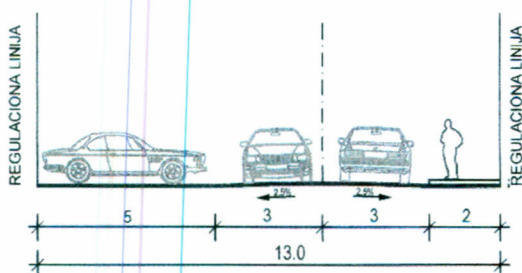
PRESJEK 1-1



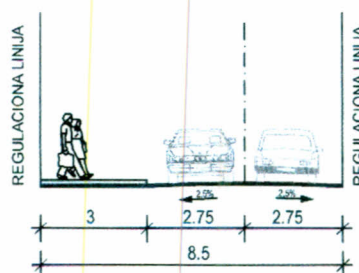
PRESJEK 2-2



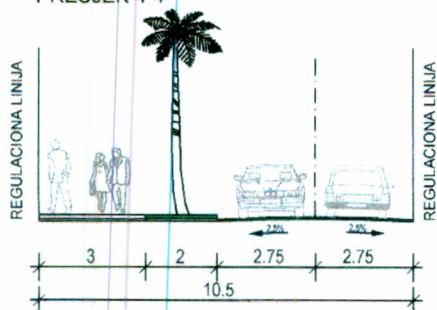
PRESJEK 1a-1a



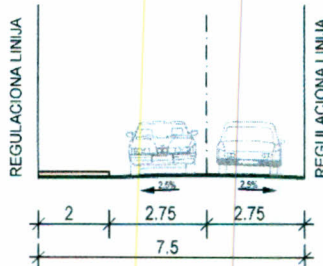
PRESJEK 3-3



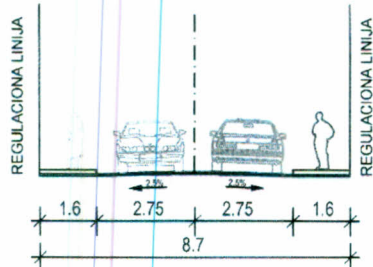
PRESJEK 4-4



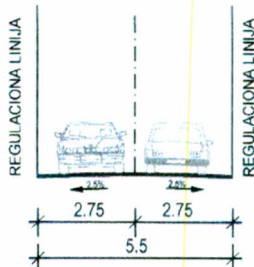
PRESJEK 5-5



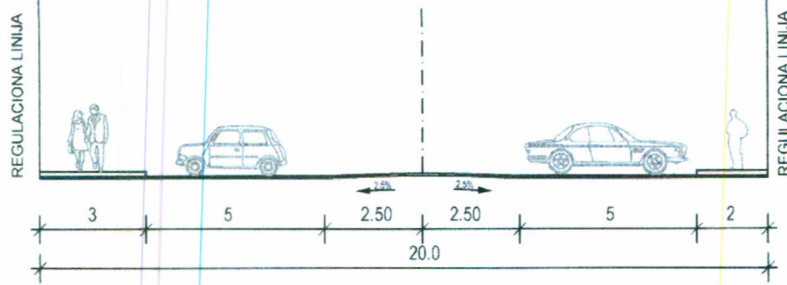
PRESJEK 6-6



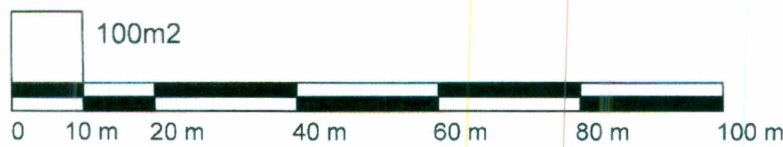
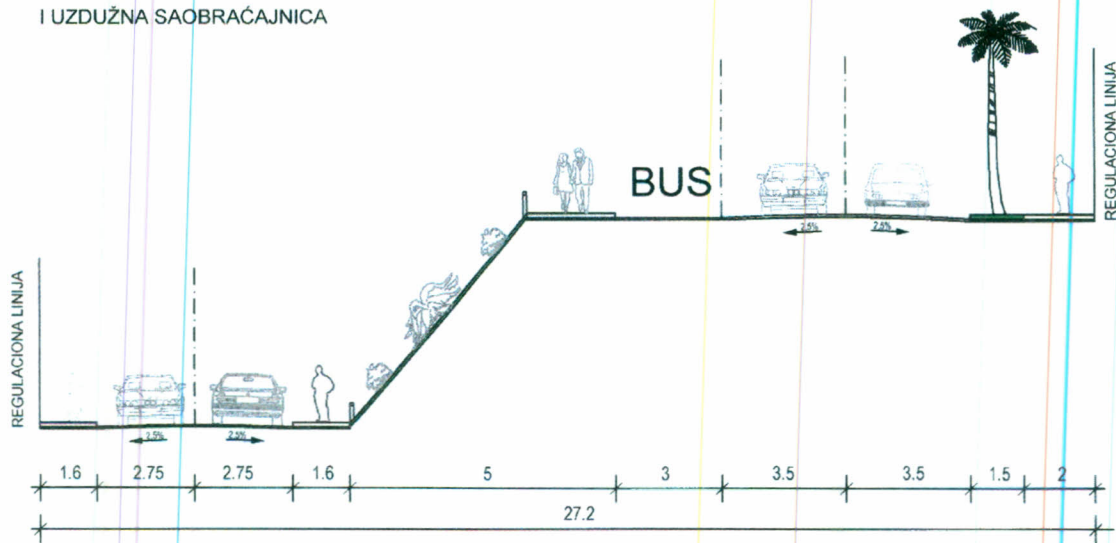
PRESJEK 7-7

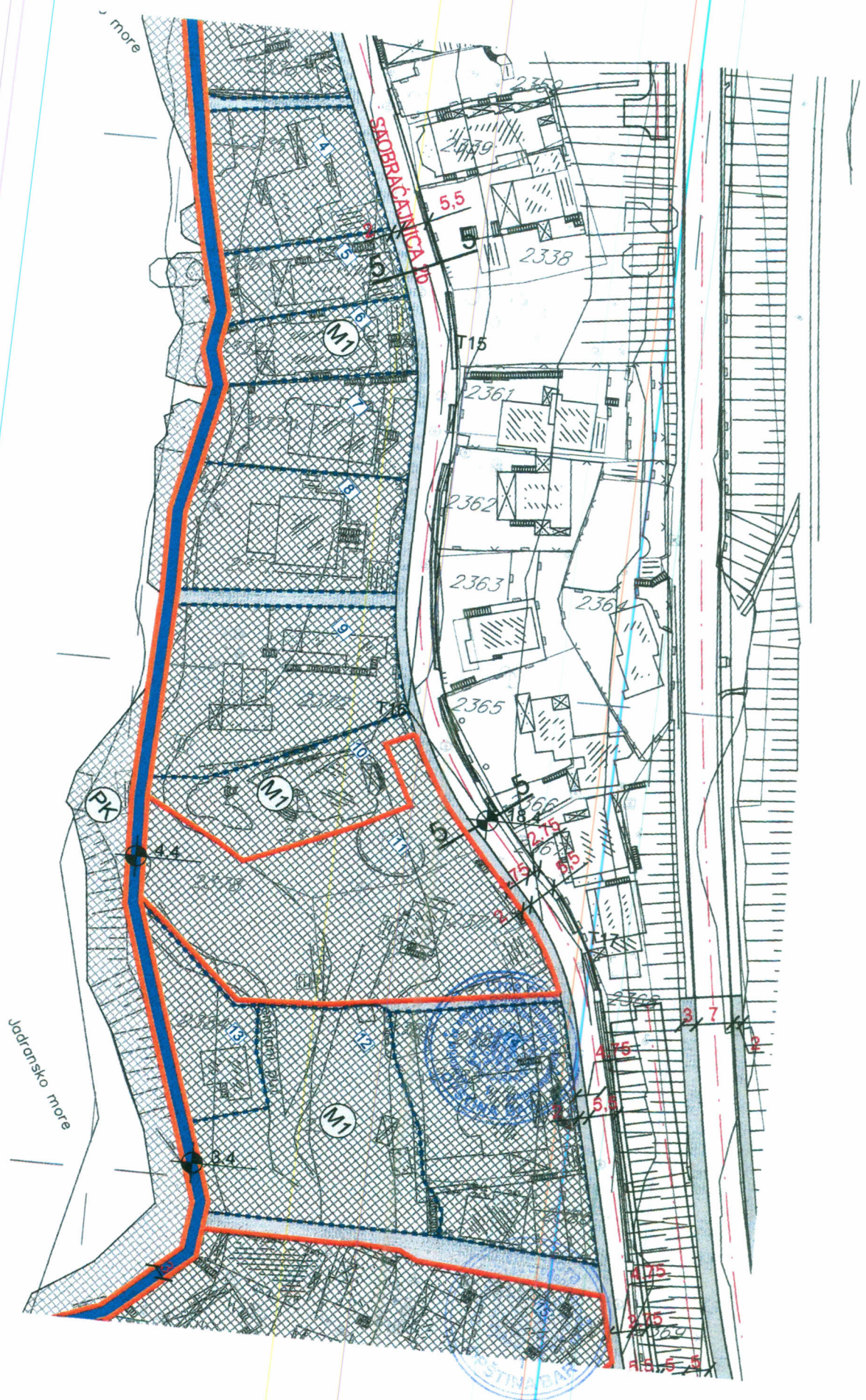


PRESJEK A - A  
PARKIRALIŠTE



PRESJEK B - B :  
SAOBRAĆAJNICA II REDA -  
JADRANSKA MAGISTRALA  
I UZDUŽNA SAOBRAĆAJNICA











# LEGENDA

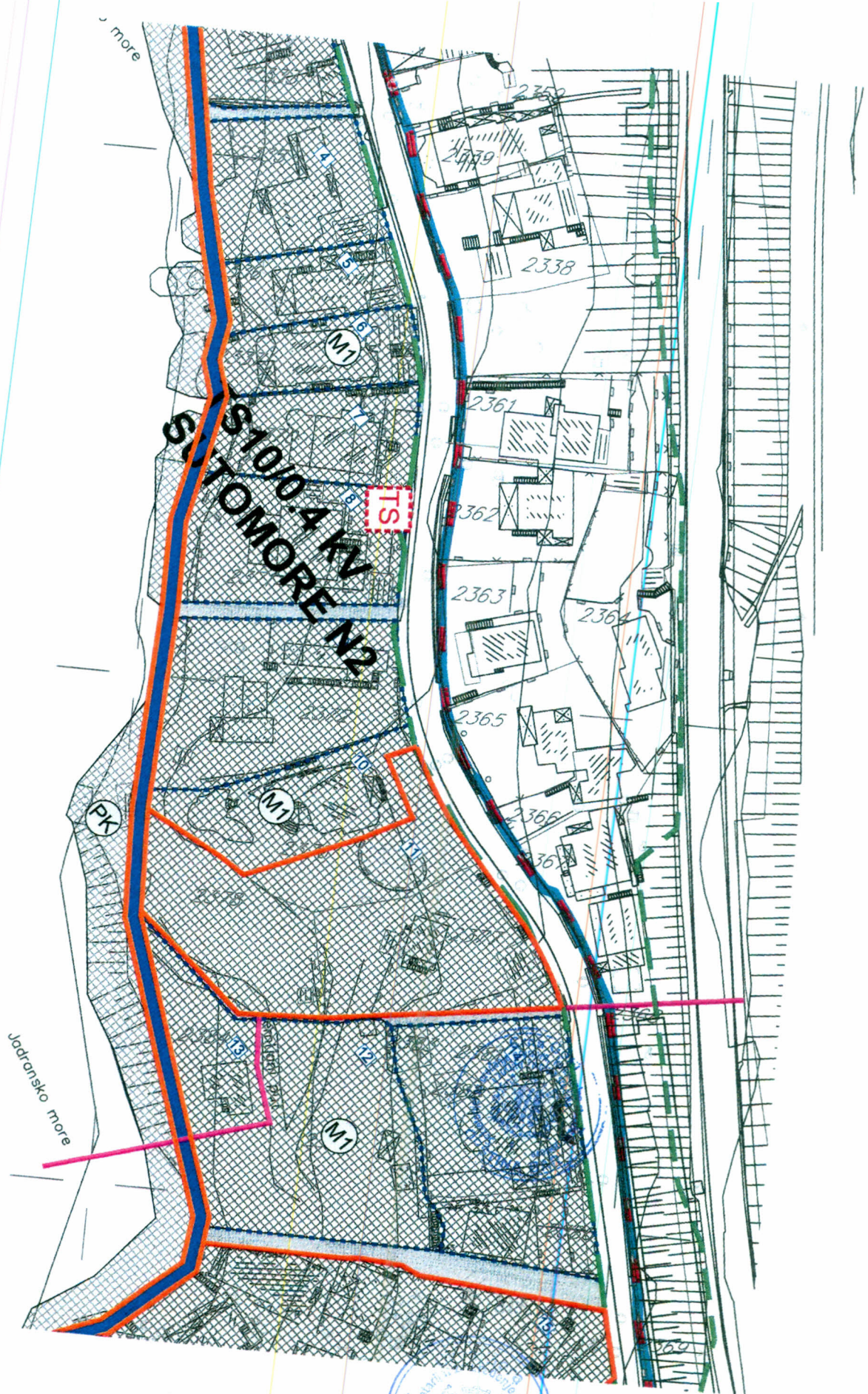
## GRANICE

-  GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  2260 BROJ KATASTARSKE PARCELE

## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4 kV
-  POSTOJEĆI 10kV KABLOVSKI VOD
-  POSTOJEĆI 10kV NADZEMNI VOD
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4 kV
-  PLANIRANI 10 kV KABLOVSKI VOD
-  10 kV VOD KOJI SE UKLANJA
-  ZONE NAPAJANJA





J more

Jadransko more

S1010.4 KV  
S1010.4 KV SUTOMORE N2

TS



# LEGENDA

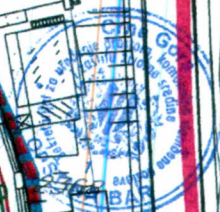
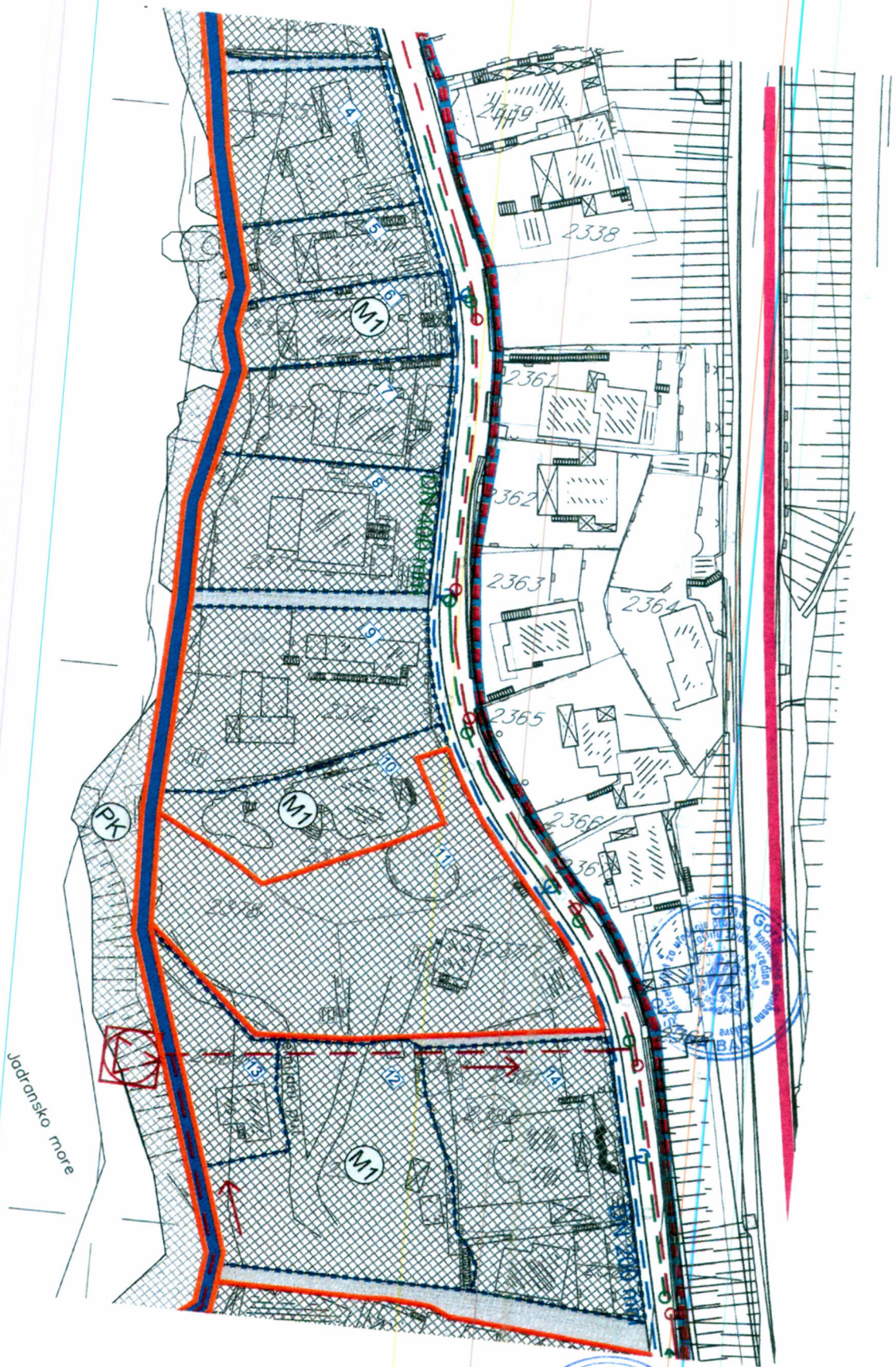
## GRANICE

-  GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA MORSKOG DOBRA

## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

-  REGIONALNI VODOVOD
-  VODOVOD - PLANIRANO STANJE
-  ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANO STANJE
-  FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANO STANJE
-  PUMPNA STANICA







# LEGENDA

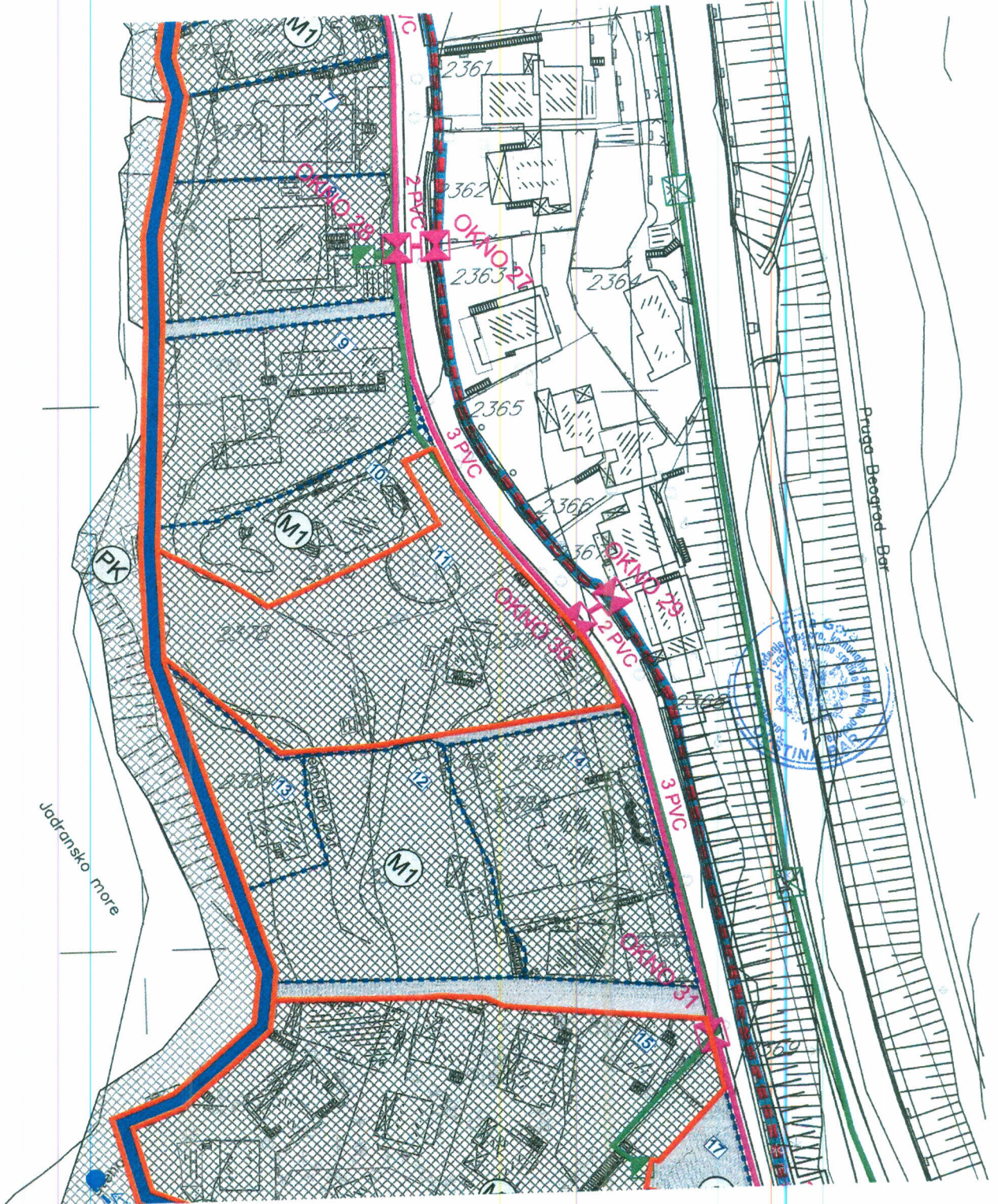
## GRANICE

-  GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA MORSKOG DOBRA

## TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

-  POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
-  POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
-  POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI IZVOD - STUBIĆ
-  PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
-  PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA





državna studija lokacije:  
**SUTOMORE**  
SEKTOR 53



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_04
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10933 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 53 - Sutomore	godina izrade plana 2010
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera <b>1:2500</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Pejzažno uređenje - Plan</b>	broj grafičkog prikaza <b>14b</b>

## LEGENDA GRANICE



GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU



GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU



GRANICA MORSKOG DOBRA



GRANICA KATASTARSKE PARCELE

2260

BROJ KATASTARSKE PARCELE

## PLANIRANA VEGETACIJA



ZELENILO UZ TURISTIČKO STANOVANJE I TURISTIČKE OBJEKTE



ZELENILO UZ HOTELSKE KOMPLEKSE



ZELENILO UZ JAVNE, USLUŽNE I TURISTIČKO-UGOSTITELJSKE SADRŽAJE



PARK



ZAŠTITNO ZELENILO (DRVOREDI, GRMORED, ...)



PRIRODNA ŠUMA

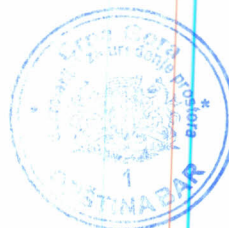
## JAVNE POVRŠINE

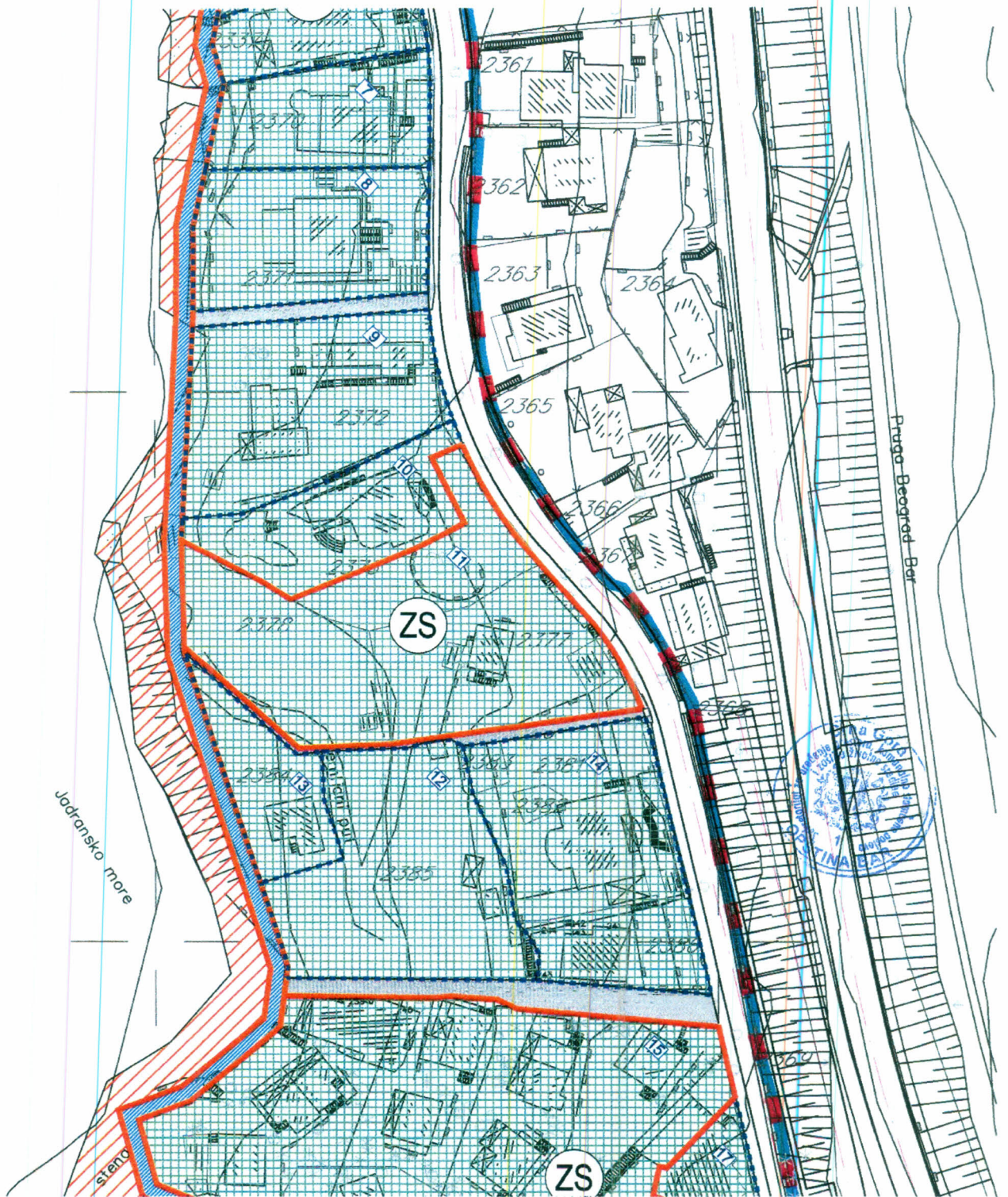


STJENOVITA OBALA



KUPALIŠTE





## LEGENDA



GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU



GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU



GRANICA MORSKOG DOBRA



GRANICA KATASTARSKE PARCELE

2260

BROJ KATASTARSKE PARCELE

### MJEŠOVITA NAMJENA



MJEŠOVITA NAMJENA  
- TURISTIČKO STANOVANJE - TURIZAM

### TURISTIČKA NAMJENA



HOTEL / TURISTIČKO NASELJE

### ZELENE I JAVNE POVRŠINE



PJACETA - TRG



ZAŠTITNO ZELENILLO



ŠUMA, PARK



UREĐENO KUPALIŠTE



PRIRODNO KUPALIŠTE



FUNKCIONALNO ZALEĐE PLAŽE

### POSTOJEĆI/PLANIRANI OBLICI



POSTOJEĆI OBJEKTI



PLANIRANI OBJEKTI

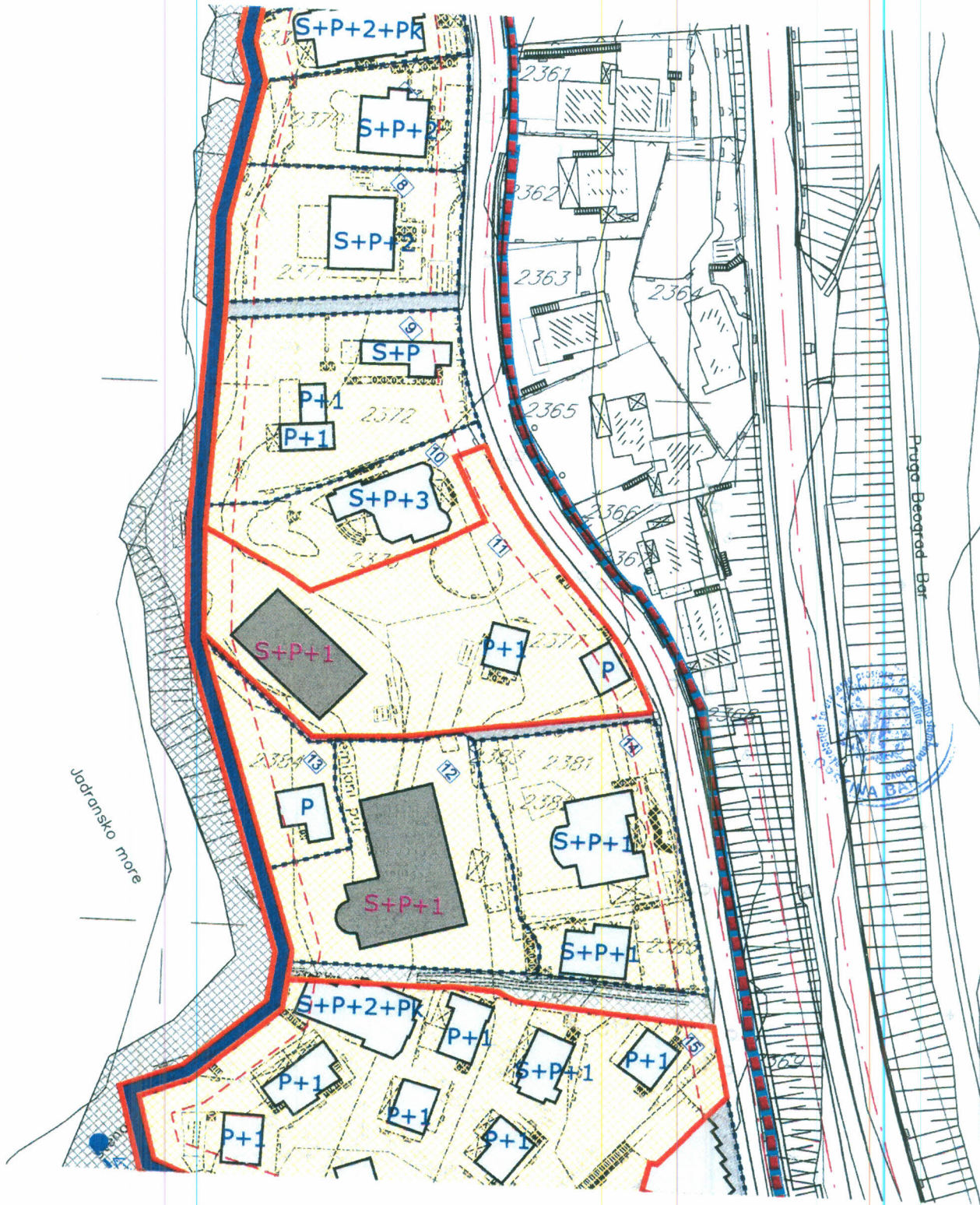
P+1

POSTOJEĆA SPRATNOST OBJEKATA

P+1

PLANIRANA SPRATNOST OBJEKATA



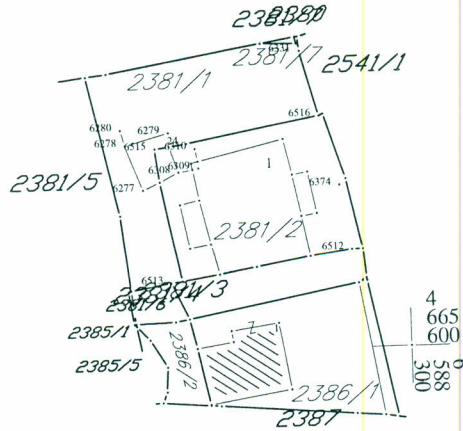
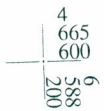
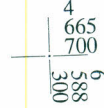
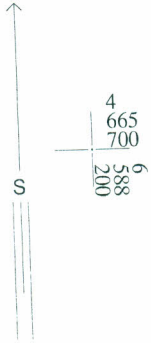




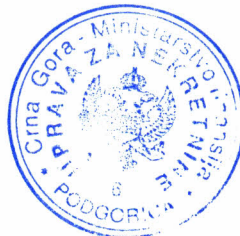
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: SUTOMORE  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 18  
Parcele: 2381/1, 2381/2, 2386/1, 2386/2



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:



**PODRUČNA JEDINICA**

BAR

Broj: 102-956-1735/2018

Datum: 05.02.2018

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPSTINE BAR, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1622 - PREPIS****Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2386	1		33 72		Zlatna obala	Dvorište -		249	0.00
2386	1	1	33 72		Zlatna obala	Porodična stambena zgrada -		107	0.00
								356	0.00

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1010944220037	VLAHOVIĆ VOJIN VELIMIR MIROŠICA 1. Sutomore	Korišćenje	1/1

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2386	1	1	Porodična stambena zgrada -	2007	1P1 107	/
2386	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	1	1P 82	Susvojina 1/2 KRASNOVA EVGENJEVNA ANASTASIA RUSKA FEDERACIJA - 601000061340 Susvojina 1/2 KRASNOVA IGOREVNA ANNA RUSKA FEDERACIJA - 601000061341
2386	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	2	P 82	Svojina 1/1 BURACHENKO ANDREEVIČ NIKITA UL.PREČISTENKA ZG.17.ST65. MOSKVA, RUSKA FEDERACIJA - 6010000100344 64No2771188
2386	1	1	Stambeni prostor - 0	3	P1 82	Susvojina 1/2 SHIPILOV ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA - 601000060586 Susvojina 1/2 SHIPILOVA ELENA RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA - 601000060743

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	---------------------------	------------

**PODRUČNA JEDINICA**

BAR

Broj: 102-956-1734/2018

Datum: 05.02.2018

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPSTINE BAR, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1345 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2381	1		33 72		Zlatna obala	Šume 1. klase KUPOVINA		410	0.98
2381	2		33 72		Zlatna obala	Dvorište -		337	0.00
2381	2	1	33 72		Zlatna obala	Porodična stambena zgrada -		192	0.00
								939	0.98

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1010944220037	VLAHOVIĆ VOJIN VELIMIR MIROŠICA 1. Sutomore	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2381	1			1	Šume 1. klase	0:0	Morsko dobro
2381	2			1	Dvorište	0:0	Morsko dobro
2381	2			2	Dvorište	19/05/2017 12:4	Hipoteka NA IZNOS OD 140.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 424/2017 OD 17.05.2017. GODINE ROK VRAĆ ANJA DO 16.05.2032. GODINE U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.
2381	2			3	Dvorište	19/05/2017 12:6	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 424/2017 OD 17.05.2017. GODINE
2381	2			4	Dvorište	19/05/2017 12:7	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 424/2017 OD 17.05.2017. GODINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

2  
Načelnik: -



*Masović Bojan*

JOVOVIĆ BOJAN dipl.pravnik

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: **TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA: **UP 14, u zahvatu Državne Studije lokacije "Sutomore" sektor 53, koju čine k.p. br. 2381/1, 2381/2, 2381/4 i 2386/1 –KO SUTOMORE, Opština Bar**

VRSTA I DIO  
TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: **Idejno rješenje TURISTIČKO STAMBENOG OBJEKTA**

GLAVNI INŽENJER: **arh. Ivana DOBRKOVIĆ, dipl.inž.  
br.lic. UP I 107/7 - 2807/2**


IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

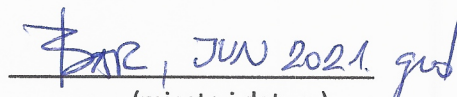
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke
- urbanističko-tehničkim uslovima



(potpis glavnog inženjera)

  
(potpis odgovornog lica)



  
(mjesto i datum)



## **PROJEKTNI ZADATAK**

za Idejno rješenje **TURISTIČKO STAMBENOG OBJEKTA** – na dijelu UP 14, u zahvatu Državne Studije lokacije "Sutomore" (sektor 53), koju čine k.p. br. 2381/1, 2381/2, 2381/4 i 2386/1 – KO Sutomore, Opština Bar

Investitor: Gdin. Vlahović Velimir

Predmet rada: Izrada tehničke dokumentacije - Idejno Rješenje turističko stambenog objekta na dijelu UP 14, u zahvatu Državne Studije lokacije "Sutomore" (sektor 53), koju čine k.p. br. 2381/1, 2381/2, 2381/4 i 2386/1 – KO Sutomore, Opština Bar

### **1.UVOD**

Za potrebe Investitora gdin. Vlahović Velimira potrebno je izraditi:

Idejno rješenje turističko stambenog objekta na dijelu UP 14, u zahvatu Državne Studije lokacije "Sutomore" (sektor 53), koju čine k.p. br. 2381/1, 2381/2, 2381/4 i 2386/1 – KO Sutomore, , Opština Bar.

### **2.CILJ I SVRHA**

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju neophodnu za idejno rješenje koje će ispoštovati sve zahtjeve investitora koji su u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 07-352/18-7 od 22.03.2018. godine izdatih od Sekreterijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

### **3.PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Lokacija

Predmetna lokacija za turističko stambeni objekat je na dijelu UP 14, , u zahvatu Državne Studije lokacije "Sutomore" (sektor 53), koju čine k.p. br. 2381/1, 2381/2, 2381/4 i 2386/1 – KO Sutomore, Opština Bar. Površina UP je 1493,36 m<sup>2</sup>. U vlasništvu gdin. Vlahović Velimira je 1320,00 m<sup>2</sup>. Prema listovima nepokretnosti br. 1345 i 1622, na predmetnoj UP postoje dva stambena objekta, ukupnog BGP-a 897,00 m<sup>2</sup>.

### **4.OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE**

#### **4.1 Funkcija i uređenje**

Izraditi idejno rješenje objekta turističkog stanovanja, sa spoljnim uređenjem oko objekta.

Objekat za turističko stanovanje planirati kao slobodnostojeći, spratnosti P+1, u površini koja je predviđena urbanističkim parametrima za UP 14.

#### 4.2 Organizacija objekta

Ulaz u objekat potrebno je predvidjeti sa istočne strane. Objekat planirati kao dvije zasebne stambene jedinice, sa unutrašnjim komunikacijama za sprat. Parking prostor planirati u sklopu urbanističke parcele.

#### 4.3 Arhitektura

Prilikom projektovanja koristiti sve dokazane korisne elemente tradicionalne kuće, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih, ali i koristiti savremene materijale i principe gdje god je to moguće. Objekat uklopiti u postojeću ambijentalnu cjelinu.

#### 4.4. Konstrukcija

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone. Objekat projektovati kao armirano betonsku konstrukciju u kombinaciji sa zidanim pozicijama od blok opeke.

#### 4.5 Materijalizacija

##### Fasadni zidovi

Fasadna obloga objekta je kombinacija kamena i demit fasade u bijeloj boji.

##### Krov

Težiti korišćenju kanalica za krov kao tradicionalnog pokrivača krovnih ravni ovih predjela.

##### Fasadni otvori

Fasadna bravarija treba da bude od kvalitetnog plastificiranog ili eloksiranog aluminijuma. Otvore opremiti kamenim šembranama i predvidjeti drvene kapke na otvorima.

##### Instalacije

Objekat povezati na postojeću infrastrukturu.

Kombinacijom građevinskih materijala, instalacija i opreme obezbijediti visok nivo energetske efikasnosti objekata u budućoj eksploataciji.

Bar,  
jun 2021. godine

Investitor







## **TEHNIČKI OPIS ZA IDEJNO RJEŠENJE TURISTIČKO STAMBENOG OBJEKTA**

LOKACIJA: UP 14, Državna studija lokacije "Sutomore Sektor 53", Bar

PARCELA: k.p. br. 2381/1, 2381/2, 2381/4 i 2386/1 KO Sutomore

INVESTITOR: g. Vlahović Velimir

PROJEKTANT: BASKETING d.o.o. - BAR

### **1.OPŠTI DIO**

Predmetna lokacija za turističko stambeni objekat nalazi se u naselju Sutomore, u Opštini Bar. Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja novog slobodnostojećeg objekta spratnosti P+1. Idejno rješenje je izrađeno na osnovu dostavljenog projektnog zadatka i u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 07-352/18-7 od 22.03.2018. godine izdatih od Sekreterijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

### **2.LOKACIJA**

Lokacija za turističko stambeni objekat je na dijelu UP 14, u zahvatu Državne Studije lokacije "Sutomore" (sektor 53), koju čine k.p. br. 2381/1, 2381/2, 2381/4 i 2386/1 – KO Sutomore, , Opština Bar.

Na predmetnoj UP se prema listovima nepokretnosti br. 1345 i 1622, nalaze dva stambena objekta, ukupnog BGP-a 897,00 m<sup>2</sup>.

U izodu iz Državne Studije lokacije "Sutomore – Sektor 53", na parceli UP 14 planirana namjena je M1, mješovita namjena turističko stanovanje – turizam.

Planirani urbansitički koncept podrazumjeva lociranje novoplaniranog objekta na kp broj 2381/1 u skladu sa propisanim građevinskim linijama, i tako organizovan da medjudobno cine jednu funkcionalnu i urbanističku cjelinu.

Objekti su funkcionalno opskrbljeni u kolsko pješačkom preko ulice Iva Novakovica.

Novim uređenjem terena obezbjeđuje se dovoljan broj parking mjesta za funkcionisanje planiranih sadržaja ukupno 6, što odgovara zahtjevu iz UT 1 PM / smještajnoj jedinici.

Na predmetnoj UP se prema listovima nepokretnosti br. 1345 i 1622, nalaze dva stambena objekta, ukupnog BGP-a 897,00 m<sup>2</sup>.

Ukupna obračunska BRG površina nadzemnih etaža novog objekta je : 149.4 m<sup>2</sup>

Ukupna površina prizemlja planiranog objekta je: 74.7 m<sup>2</sup>

Ostvareno je 528 m<sup>2</sup>, ozelenjenih površina što je 40% koliko je i UT uslovma propisano.

Tabela planiranih i ostvarenih parametara

PARAMETRI	UT uslovi – max parametri	UT uslovi za dio parcele - umanjeni	Postojeće stanje /2 objekta/	Novi objekat	Ostvareno ukupno
Površina UP	1493.36 m <sup>2</sup>	1320.36m <sup>2</sup>			
Index izgrađenosti	0.8	0.8			
Index zauzetosti / ostvarenih m2	0.6/896.01 m <sup>2</sup>	0.6/792.0 m <sup>2</sup>	299.0 m <sup>2</sup>	74.7 m <sup>2</sup>	373.7 m <sup>2</sup>
Bruto razvijena građ. površina	1,194.7 m <sup>2</sup>	1,056.0 m <sup>2</sup>	897.0 m <sup>2</sup>	149.4 m <sup>2</sup>	1,046.4 m <sup>2</sup>
Broj parking mjesta	1PM/sm.jedinica	1PM/sm.jedinica	4PM	2PM	6PM

Iz prethodne tabele se može konstatovati da su ostvarene vrijednosti novog objekta u okviru dozvoljenih, i da se ni sa planiranjem novog sadržaja, nisu dosegnule maksimalne vrijednosti propisanih urbansitičkih parametara za predmetnu parcelu.

### 3.KONCEPT I FUNKCIJA

Konceptualno rješenje objekta zasniva se na jednostavnosti forme i korišćenju savremenih materijala. Objekat je spratnosti P+1.

Glavni ulaz u objekat je sa istočne strane. Objekat je ima dvije zasebne indentične stambene jedinice sa unutrašnjim stepeništem.

Stambena jedinica je podijeljena na dnevnu i noćnu zonu. U okviru noćne zone se nalaze spavaća soba, kupatilo vešeraj i degažmani. Dnevnu zonu čine dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom sa izlazom na terasu. Dnevna zona je orjentisana ka istočnoj strani. Krov je jednovodan sa nagibom od 15°.

### PREGLED POVRŠINA OBJEKTA

#### Osnova prizemlja:

01	Hodnik sa stepeništem	12.00 m <sup>2</sup>
02	Degažman	2.30 m <sup>2</sup>
03	Vešeraj	2.50 m <sup>2</sup>
04	Degažman	2.10 m <sup>2</sup>
05	Spavaća soba	12.00 m <sup>2</sup>
06	Kupatilo	4.30 m <sup>2</sup>
07	Dnevni boravak sa kuh. i trpezarijom	23.00 m <sup>2</sup>
08	Terasa	6.50 m <sup>2</sup>

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	64.70 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	74.70 m <sup>2</sup>

### Osnova sprata:

01	Stepenište	12.00 m <sup>2</sup>
02	Degažman	2.30 m <sup>2</sup>
03	Vešeraj	2.50 m <sup>2</sup>
04	Degažman	2.10 m <sup>2</sup>
05	Spavaća soba	12.00 m <sup>2</sup>
06	Kupatilo	4.30 m <sup>2</sup>
07	Dnevni boravak sa kuh. i trpezarijom	23.00 m <sup>2</sup>
08	Terasa	6.50 m <sup>2</sup>

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA	64.70 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA	74.70 m <sup>2</sup>

### REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	129.40 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	149.40 m <sup>2</sup>

## 4.KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone. Konstrukciju objekta čine armirano-betonski stubovi, zidna platna različitih dimenzija i grede. Ploče su puno armirano betonske. Spoljni zidovi ispune izvode se od blok opeke. Sva opterećenja prenose se na tlo preko armirano-betonskih temelja izgrađenih na temeljima trakama i veznim gredama.

## 5.MATERIJALIZACIJA

Krov:

Završne krovne ploče riješene su kao kose AB ploče, dok je za završnu obradu predviđena kanalica.

Fasada:

Spoljašnji zidovi su od giter bloka debljine 20cm. Zidovi su obloženi grubo obrađenim kamenom koji je ređan u pravilne redove 20cm x slobodno sa fugom od maltera. Fasadna bravarija je predviđena od aluminijumskih profila sa ispunom od troslojnog stop stol stakla. Ograda na terasama je kovana u antracit crnoj boji. Škure na prozorima su od vertikalnih drvenih talpi ređanim horizontalno u tradicionalnom spoju i slogu.

## **6.INSTALACIJE**

Objekat povezati na kompletnu postojeću infrastrukturu. Idejno rješenje urađeno je u skladu sa odlikma održive arhitekture. Prilikom projektovanja objekta primijenjeni su principi energetske efikasnosti. Kombinacijom građevinskih materijala, instalacija i opreme obezbijediti visok nivo energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji.

## **7.UREĐENJE TERENA**

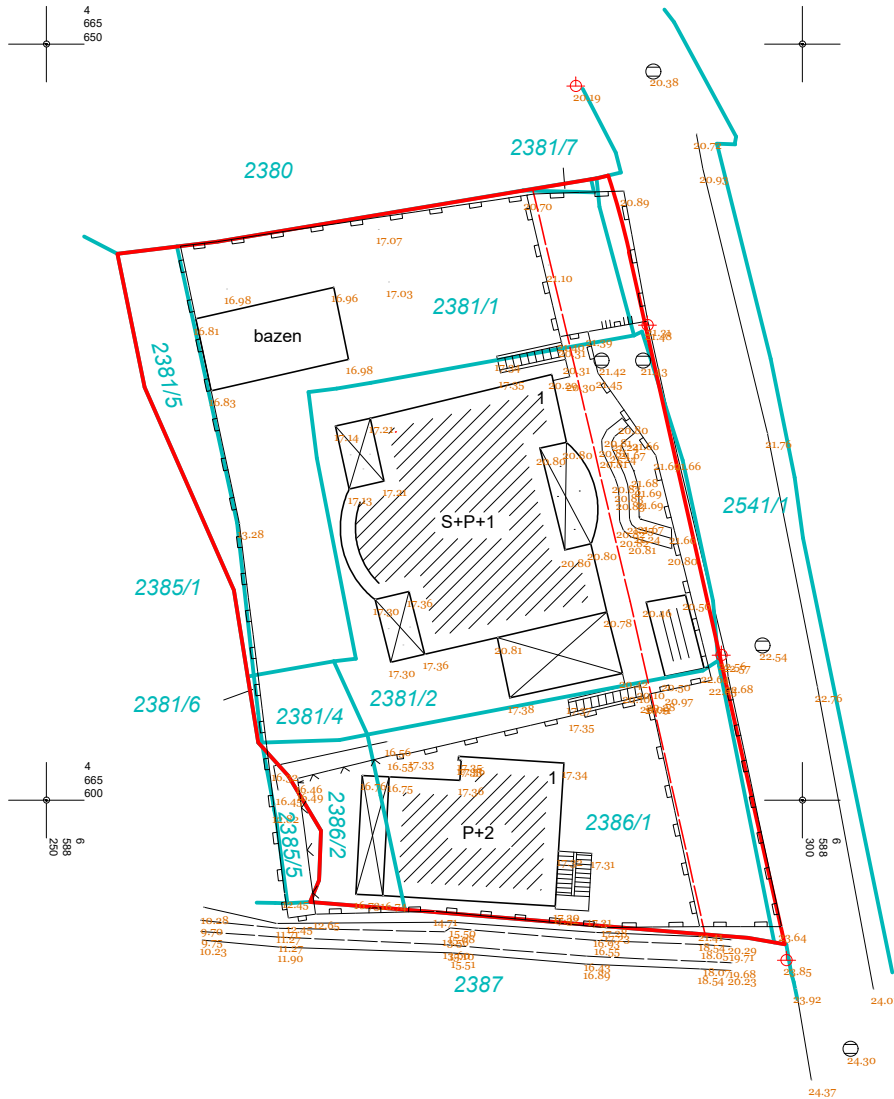
Sa istočne strane parcele osiguran je pješački prilaz objektu i ulaz u objekat. Različite visine terena iskorišćene su za formiranje kaskada sa zelenilom. Korišćene su autohtone vrste otporne na prirodne uslove u ovom području (vjetar, sušu, posolicu). Unutar parcele na preostalom prostoru planirano je zelenilo.

Autori Idejnog arhitektonskog rješenja:

Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.

Arh. Savo Gazivoda bsc



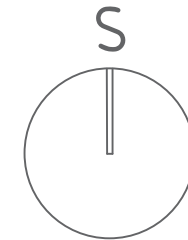


LEGENDA:

- granice katastarskih parcela KO Sutomore
- granica UP 14 DSL-a "SEKTOR 53 - Sutomore"
- građevinska linija
- snimljeno postojeće stanje

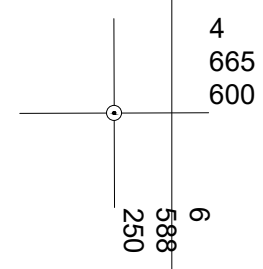
SITUACIONI PLAN  
R=1:500  
KO SUTOMORE  
DSL "SUTOMORE SEKTOR 53"  
URBANISTIČKA PARCELA 14  
MAJ 2021. GODINE  
EKVIDISTANCA d.o.o.

Pavle Lekić, Spec.Sci.geod.

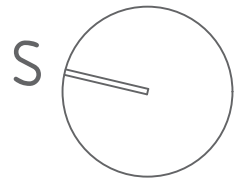
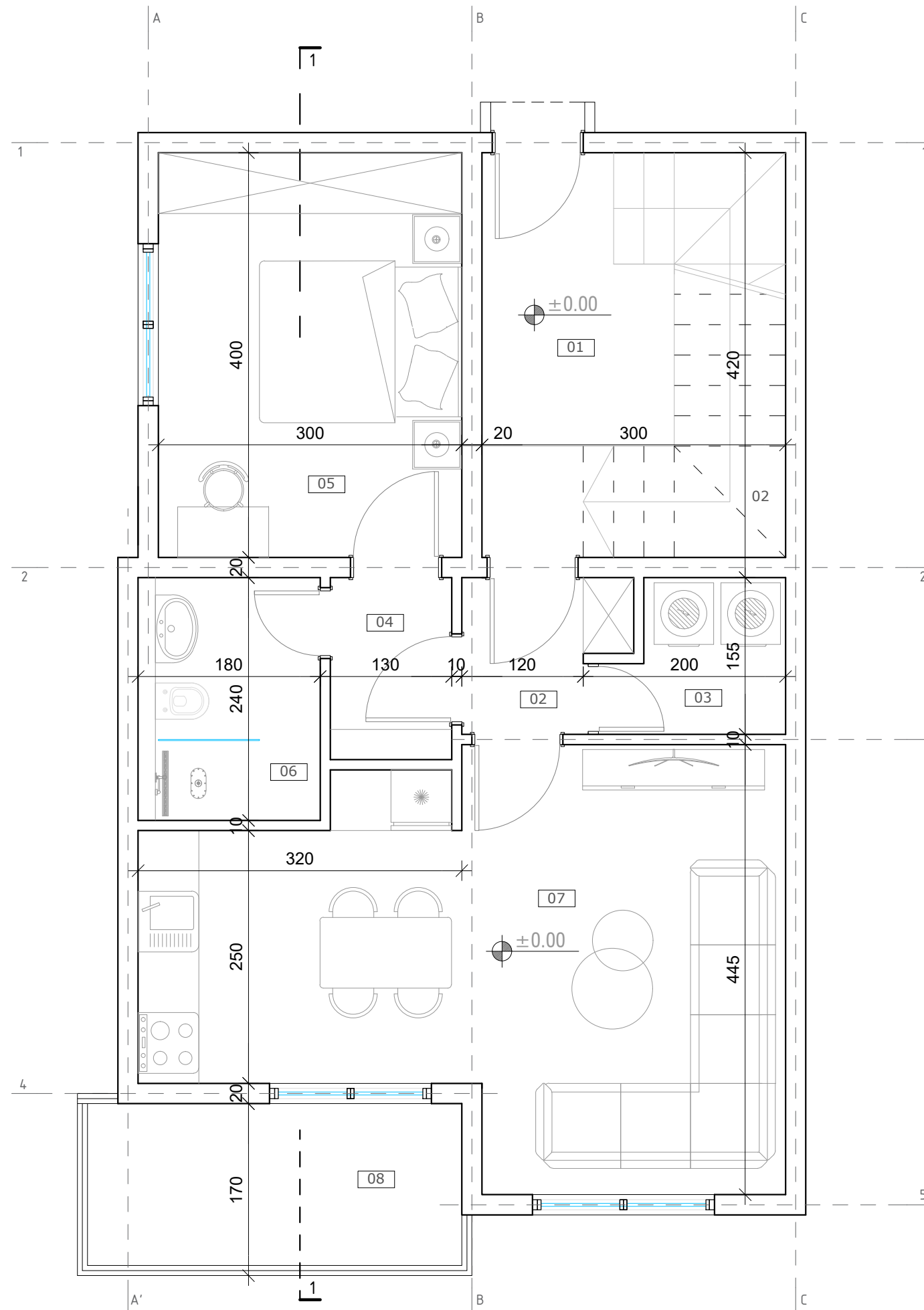


- LEGENDA:**
- granica urbanističke parcele
  - granica katastarske parcele
  - - - građevinska linija

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"basketING" doo-BAR</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>VLAHOVIĆ VELIMIR</b>	
<i>Objekat:</i> TURISTIČKO STAMBENI OBJEKT		<i>Lokacija:</i> UP 14, KO Sutomore, zahvat Državne Studije lokacije "Sutomore", Opština Bar	
<i>Glavni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Projekat arhitekture	<i>Razmjera:</i> 1 : 50
<i>Saradnik:</i> Savo Gazivoda, bsc.arh.		<i>Prilog:</i> SITUACIJA	<i>Br. priloga:</i> 1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



G.L.

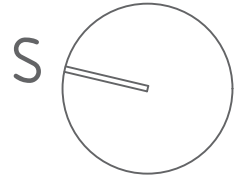
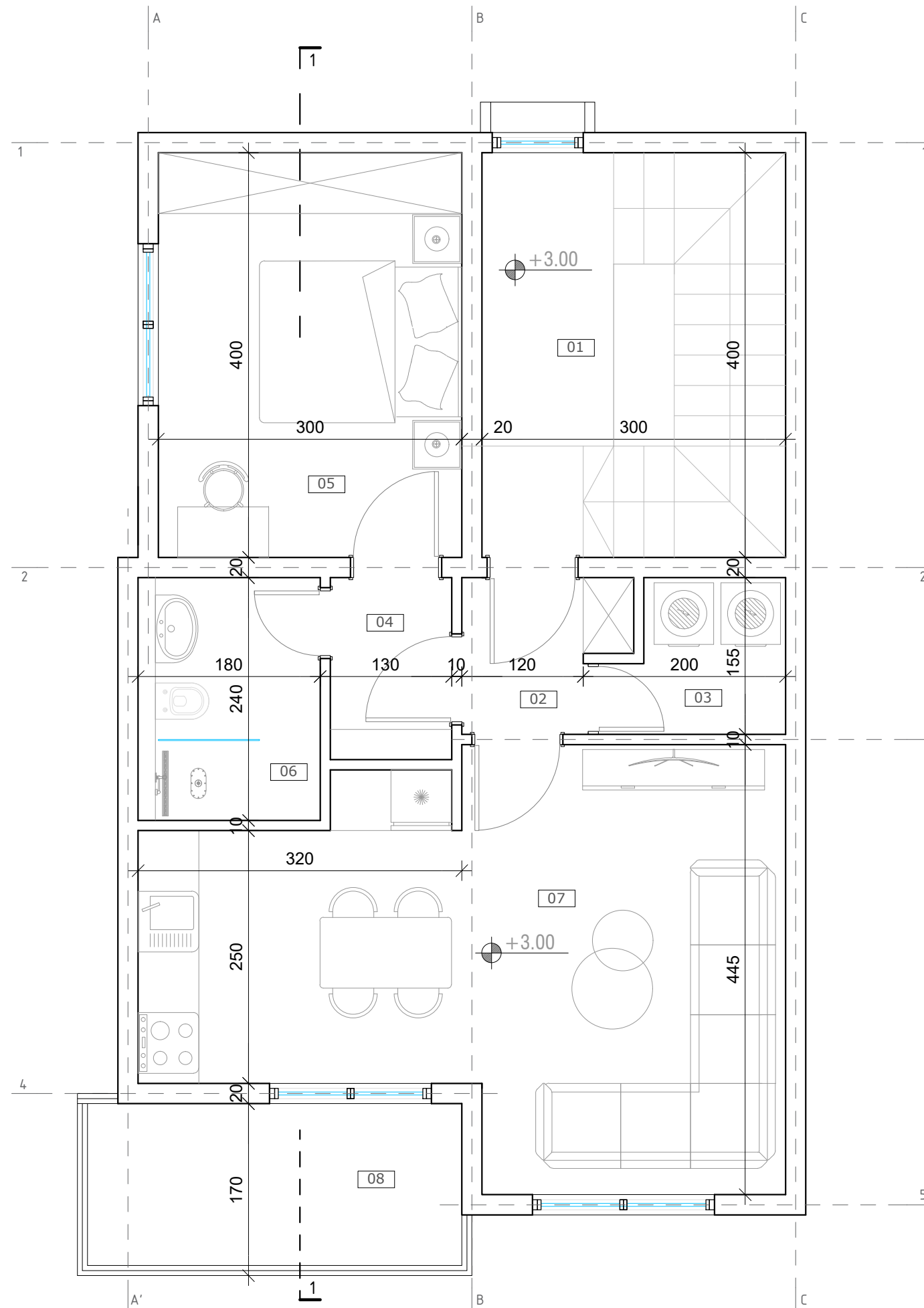


### LEGENDA PROSTORIJA

Br.	Namjena prostorije	Površina(m <sup>2</sup> )
01	hodnik sa stepeništem	12.00
02	degažman	2.30
03	vešeraj	2.50
04	degažman	2.10
05	spavaća soba	12.00
06	kupatilo	4.30
07	dnevni boravak sa kuh. i trpezarijom	23.00
08	terasa	6.50
UKUPNO NETO PRIZEMLJE		<b>64.70 m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE		<b>74.70 m<sup>2</sup></b>

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"basketING"doo-BAR</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>VLAHOVIĆ VELIMIR</b>	
Objekat: TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 14, KO Sutomore, zahvat Državne Studije lokacije "Sutomore", Opština Bar	
Glavni inženjer: Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	Razmjera: 1 : 50
Saradnik: Savo Gazivoda, bsc.arh.		Prilog: Osnova PRIZEMLJA	Br. priloga: 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

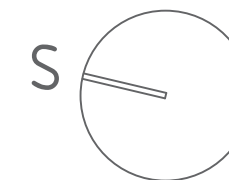
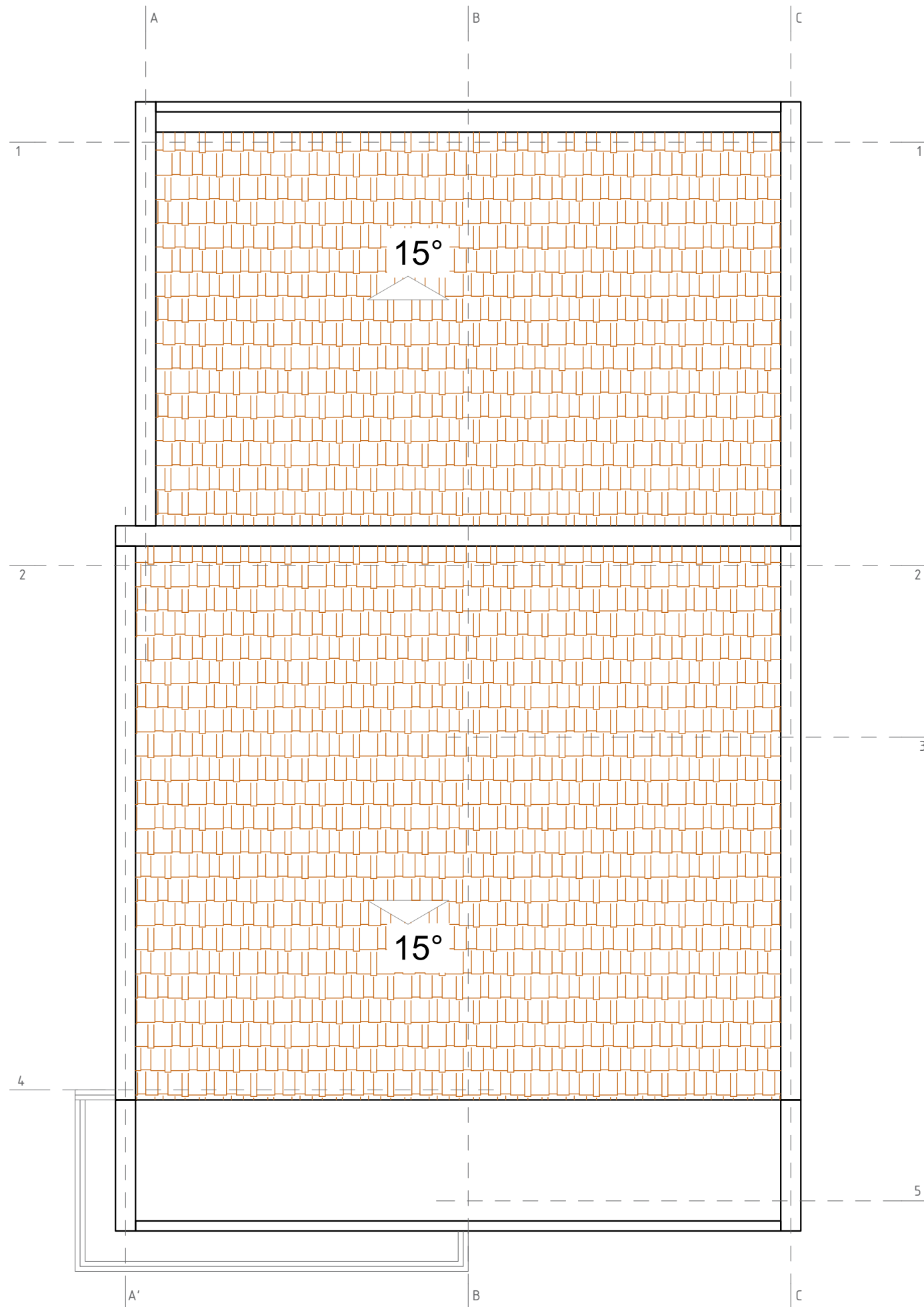




### LEGENDA PROSTORIJA

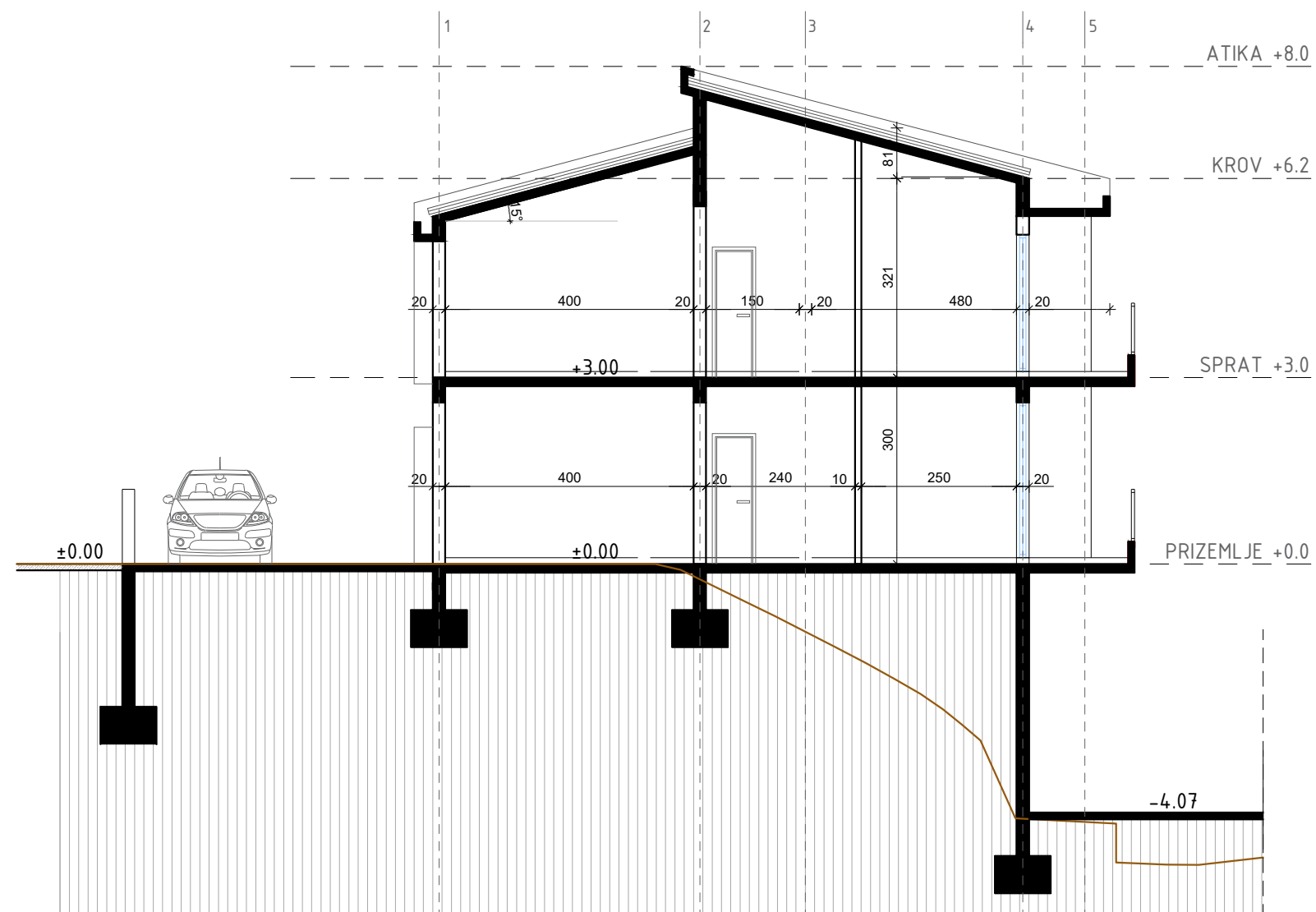
Br.	Namjena prostorije	Površina(m <sup>2</sup> )
01	hodnik sa stepeništem	12.00
02	degažman	2.30
03	vešeraj	2.50
04	kupatilo	2.10
05	spavaća soba	12.00
06	kupatilo	4.30
07	dnevni boravak sa kuh. i trpezarijom	23.00
08	terasa	6.50
UKUPNO NETO PRIZEMLJE		<b>64.70 m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE		<b>74.70 m<sup>2</sup></b>

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"basketING"doo-BAR</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>VLAHOVIĆ VELIMIR</b>	
Objekat: TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 14, KO Sutomore, zahvat Državne Studije lokacije "Sutomore", Opština Bar	
Glavni inženjer: Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	Razmjera: 1 : 50
Saradnik: Savo Gazivoda, bsc.arh.		Prilog: Osnova SPRATA	Br. priloga: <b>3</b> Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

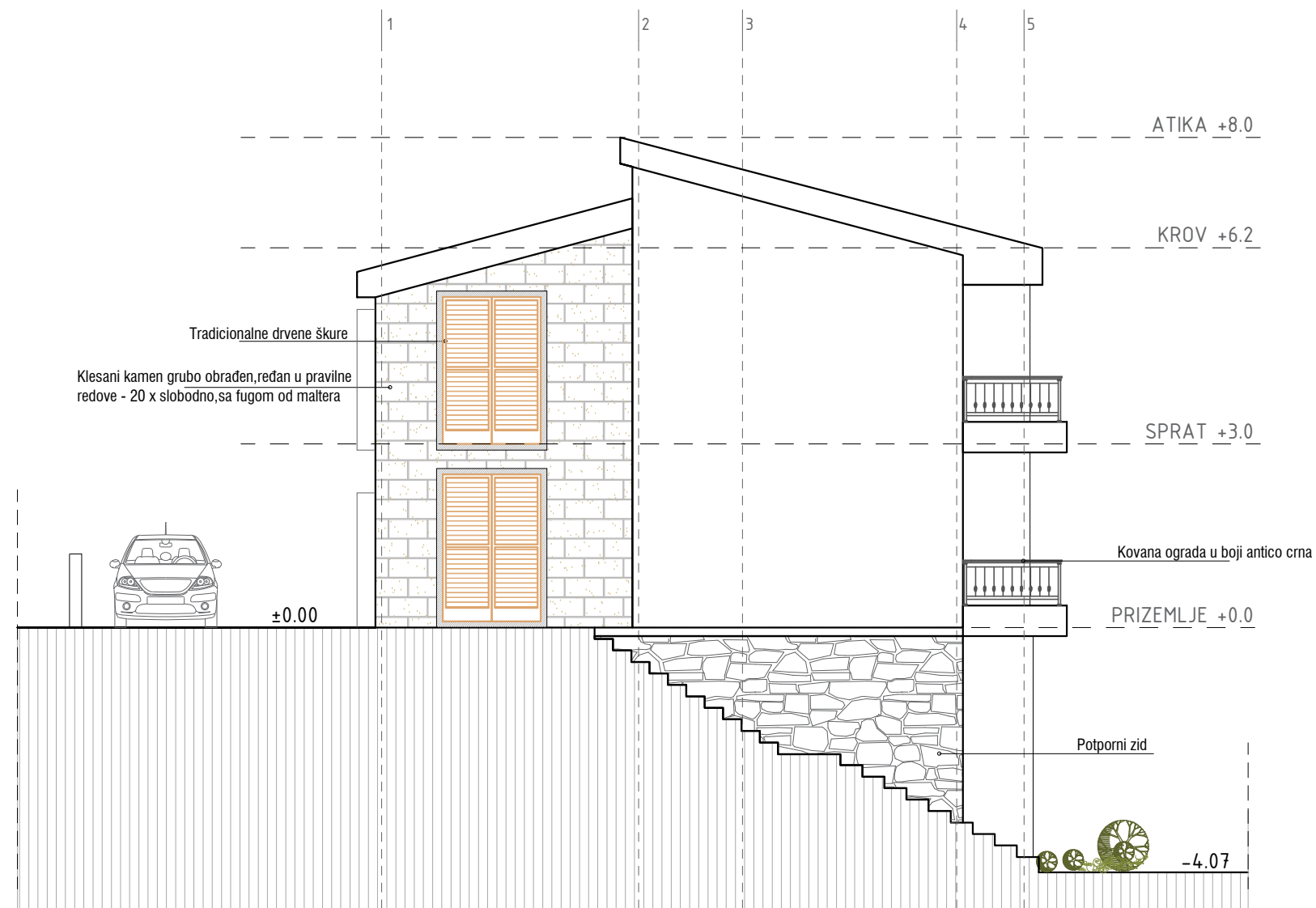


Br.	Obračun površina	Površina(m <sup>2</sup> )
01	krovna ravan	75.00

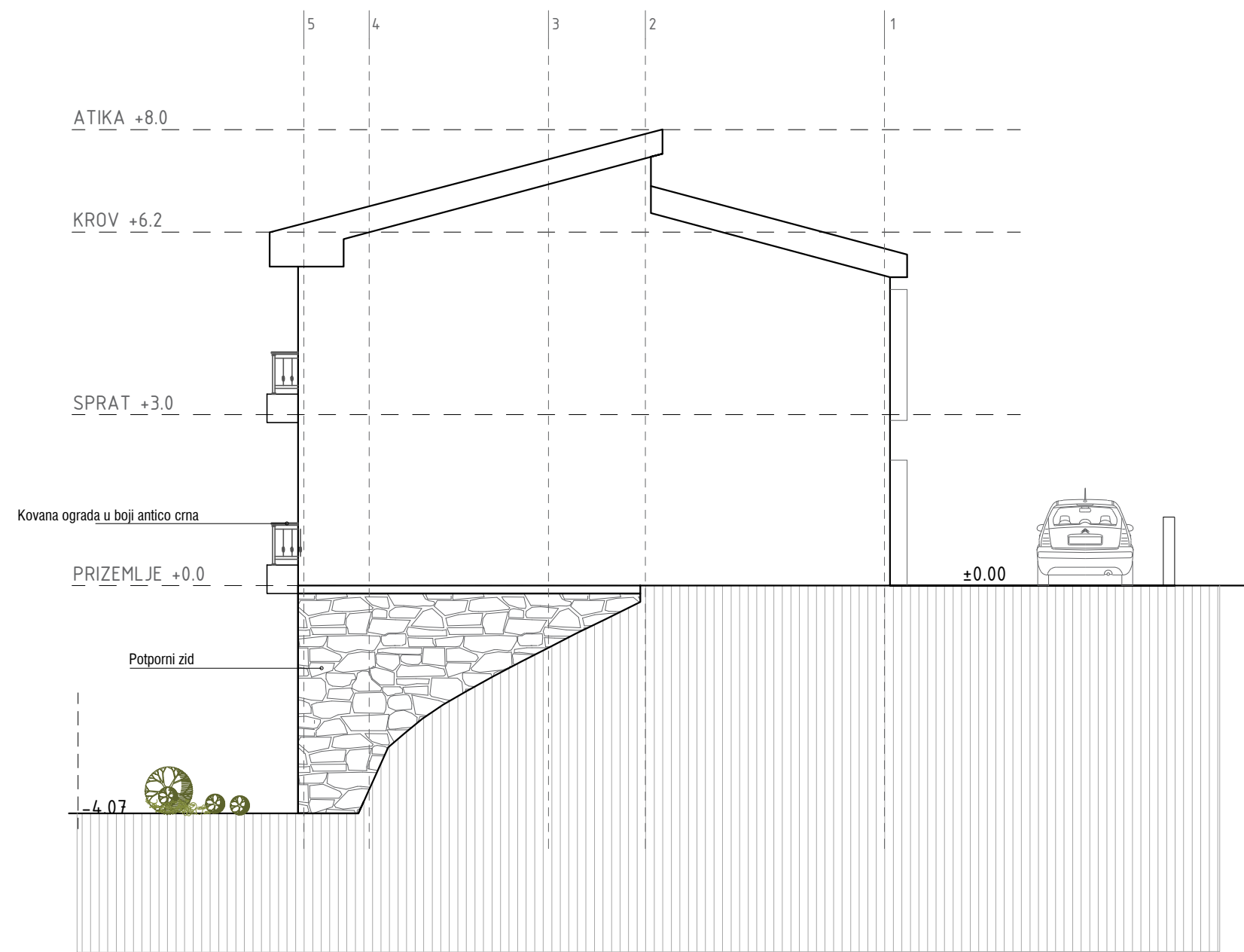
<b>PROJEKTANT:</b> <b>"basketING"doo-BAR</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>VLAHOVIĆ VELIMIR</b>	
<i>Objekat:</i> TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> UP 14, KO Sutomore, zahvat Državne Studije lokacije "Sutomore", Opština Bar	
<i>Glavni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Projekat arhitekture	<i>Razmjera:</i> 1 : 50
<i>Saradnik:</i> Savo Gazivoda, bsc.arh.		<i>Prilog:</i> Osnova KROVA	<i>Br. priloga:</i> 4
<i>Datum izrade i M.P.</i>		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"basketING"doo-BAR</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>VLAHOVIĆ VELIMIR</b>	
<i>Objekat:</i> TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> UP 14, KO Sutomore, zahvat Državne Studije lokacije "Sutomore", Opština Bar	
<i>Glavni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Projekat arhitekture	<i>Razmjera:</i> 1 : 100
<i>Saradnik:</i> Savo Gazivoda, bsc.arh.		<i>Prilog:</i> Presjek 1-1	<i>Br. priloga:</i> 5
<i>Datum izrade i M.P.</i>		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



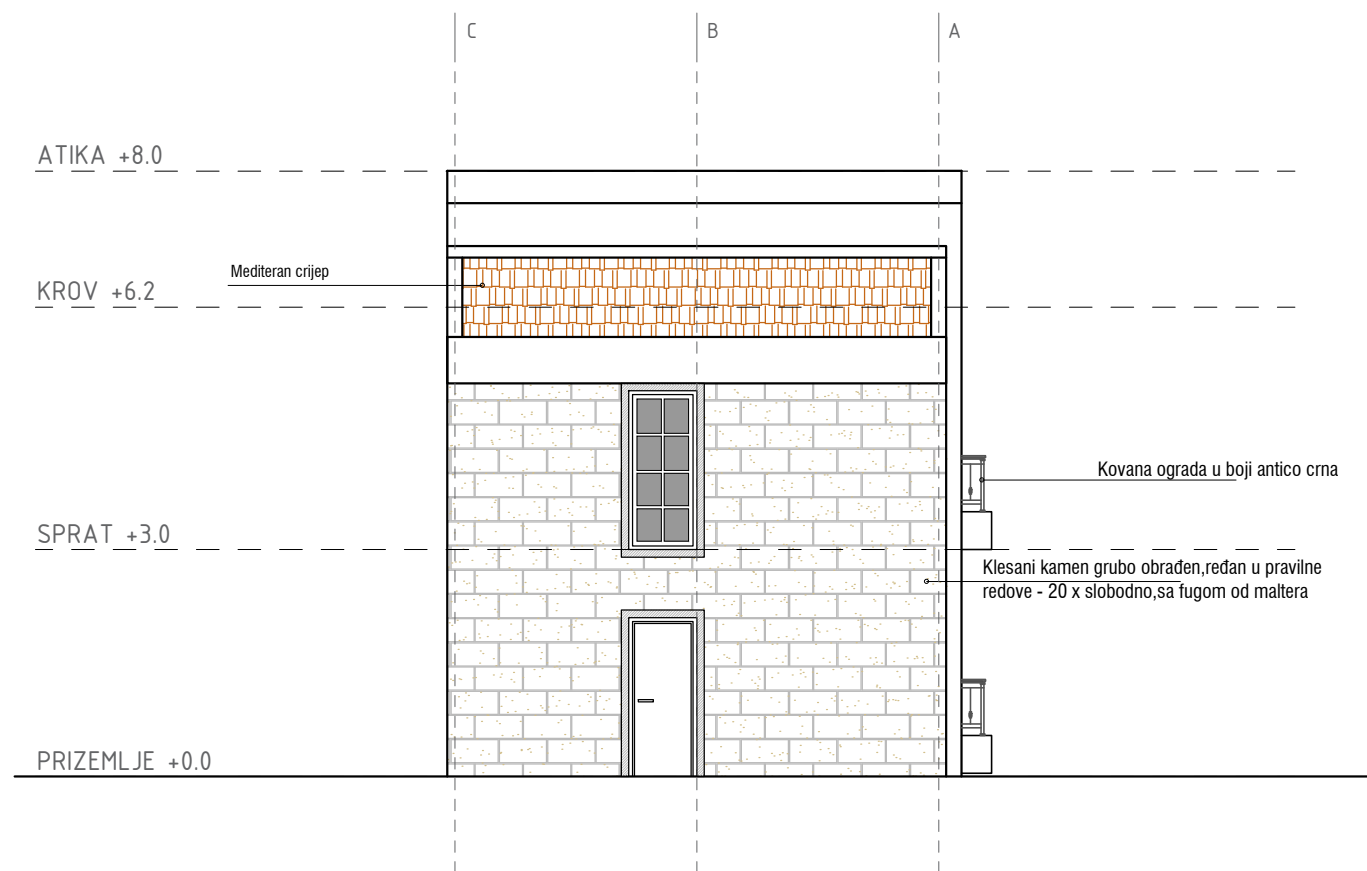
<b>PROJEKTANT:</b> <b>"basketING"doo-BAR</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>VLAHOVIĆ VELIMIR</b>	
<i>Objekat:</i> TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> UP 14, KO Sutomore, zahvat Državne Studije lokacije "Sutomore", Opština Bar	
<i>Glavni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Projekat arhitekture	<i>Razmjera:</i> 1 : 100
<i>Saradnik:</i> Savo Gazivoda, bsc.arh.		<i>Prilog:</i> Sjeverna fasada	<i>Br. priloga:</i> 6
<i>Datum izrade i M.P.</i>		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"basketING"doo-BAR</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>VLAHOVIĆ VELIMIR</b>	
<i>Objekat:</i> TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> UP 14, KO Sutomore, zahvat Državne Studije lokacije "Sutomore", Opština Bar	
<i>Glavni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Projekat arhitekture	<i>Razmjera:</i> 1 : 100
<i>Saradnik:</i> Savo Gazivoda, bsc.arh.		<i>Prilog:</i> Južna fasada	<i>Br. priloga:</i> 7
<i>Datum izrade i M.P.</i>		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"basketING"doo-BAR</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>VLAHOVIĆ VELIMIR</b>	
<i>Objekat:</i> TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> UP 14, KO Sutomore, zahvat Državne Studije lokacije "Sutomore", Opština Bar	
<i>Glavni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Projekat arhitekture	<i>Razmjera:</i> 1 : 100
<i>Saradnik:</i> Savo Gazivoda, bsc.arh.		<i>Prilog:</i> Zapadna Fasada	<i>Br. priloga:</i> 8
<i>Datum izrade i M.P.</i>		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"basketING"doo-BAR</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>VLAHOVIĆ VELIMIR</b>	
<i>Objekat:</i> TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> UP 14, KO Sutomore, zahvat Državne Studije lokacije "Sutomore", Opština Bar	
<i>Glavni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Projekat arhitekture	<i>Razmjera:</i> 1 : 100
<i>Saradnik:</i> Savo Gazivoda, bsc.arh.		<i>Prilog:</i> Istočna fasada	<i>Br. priloga:</i> 9
<i>Datum izrade i M.P.</i>		<i>Datum revizije i M.P.</i>	







